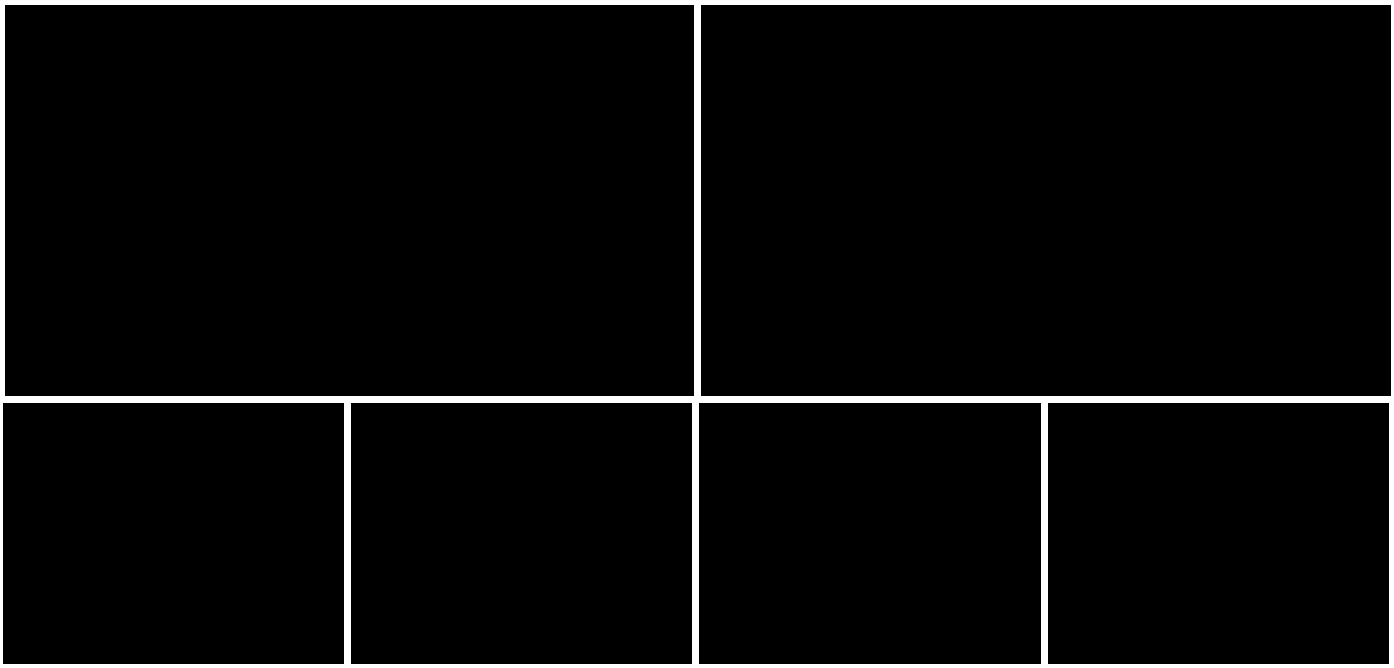


# PAREADA 4 DORMITORIOS 5 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R4677286 – 5.250.000€**

| 4 | 5 | 445 m² | 154 m² | 230 m² |
|---|---|---|---|---|
| Beds | Baths | Built | Terreno | Terrace |

Villa a estrenar ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios, cerca del Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y a sólo 1,5 km de la playa. El residencial se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular y única entrada que da acceso a 6 impresionantes “Vilas” de diseño vanguardista y líneas elegantes. Así mismo, en esta entrada se encuentra la recepción y caseta de vigilancia para seguridad privada. Impresionantes espacios libres y de jardines alrededor de las “Vilas” dan paso a un nuevo concepto de piscina exterior de casi 180 m2 más otra de niños de 36 m2, ambas con cloración salina. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece una sala de estar luminosa, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante. Todas las suites de 3 dormitorios incluyen ventanales y una elegante cocina minimalista. Los 4 niveles están conectados por un moderno ascensor. Terrazas que dan a una zona privada de jardín, además de tener acceso a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable ofrece un amplio espacio para un gimnasio en casa, un dormitorio adicional o una habitación para cualquier otro uso, como una oficina. Villa tiene una plaza de aparcamiento para 4 coches dentro del aparcamiento subterráneo comunitario. La orientación y la posición del complejo hacen posible que la luz natural inunde el residencial al completo la mayor parte del día, llenando las “Vilas” de

