CASA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN COÍN

Coín

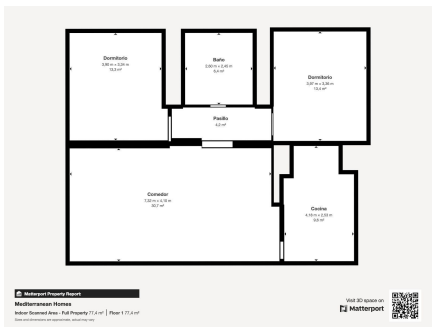
REF# R4675714 – 325.000€

3	2	214 m²	1545 m²
Beds	Baths	Built	Terreno

Si está buscando escapar al campo, con muy buen acceso a una ciudad local, y experimentar una nueva forma de vida o tal vez está buscando iniciar un nuevo y emocionante negocio de aire B y B, entonces no busque más, ya que esta encantadora finca, situada en la periferia de la ciudad de Coín, lo tiene todo para ofrecer. Situada en una parcela manejable de 1545m2, y siendo la última casa en la pista, por lo tanto, no hay tráfico, esta propiedad ofrece una amplia oportunidad para cualquier comprador que desee dirigir un negocio de alquiler vacacional o que desee una gran casa familiar. En el exterior hay un amplio aparcamiento para varios coches con dos cocheras separadas también disponibles. Hay varios trasteros repartidos por la parcela. Tiene una gran piscina que se encuentra en un jardín privado en la parte trasera. En el jardín también encontrará una selección de árboles frutales y de frutos secos con un amplio espacio para plantar más. En el interior, la finca está dividida en dos viviendas separadas. En la planta superior se encuentra la residencia principal, que cuenta con unas vistas impresionantes desde la terraza abierta hacia el Parque Nacional de la Siera de las Nieves. La terraza está parcialmente cubierta y también da a la piscina y al jardín. En el interior hay un porche de entrada, cocina independiente totalmente equipada que se ha instalado recientemente, un gran salón / comedor con estufa de leña y aire acondicionado frío / calor. Además, tiene dos dormitorios dobles, ambos con almacenamiento incorporado, así como un cuarto de baño familiar. Debajo de la residencia principal, hay un apartamento de invitados separado que se puede

utilizar como un apartamento de tres dormitorios, sin embargo, tenga en cuenta que dos de los dormitorios solo tienen ventanas internas en el pasillo interior y la sala de estar. También encontrará otro cuarto de baño familiar en este piso. La sala de estar es de planta abierta con cocina totalmente equipada que conduce a una terraza cubierta con vistas a la piscina y al jardín. La finca tiene muy buen acceso, electricidad principal, agua de la ciudad, aire acondicionado frío/calor, caldera solar de agua caliente y, sobre todo, privacidad (sin estar demasiado lejos de los caminos trillados), Para obtener más información, póngase en contacto con un miembro de nuestro equipo de ventas. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

PROPERTIES
silversea

PROPERTIES
silversea

PROPERTIES
silversea