



TERRENO URBANO EN FUENGIROLA

Fuengirola

REF# R4669465 – 1.200.000€

Beds	Baths	m ² Built	232 m ² Terreno
------	-------	-------------------------	-------------------------------

Oportunidad única: Parcela en el corazón de Fuengirola Parcela urbana en venta en el centro de Fuengirola, tiene forma rectangular y fachada a dos calles diferentes. Sus dimensiones son de 10 metros de frente por 23 metros de fondo, con una superficie total de 232m², con frente a dos calles diferentes. SUELO URBANO Según el Plan General de Fuengirola la parcela está calificada como suelo urbano, tipo NT Núcleo Tradicional. Se permite edificar planta baja, + 2 plantas, + bajo cubierta, resultando un total de 4 plantas de altura. DOS FACHADAS Tener dos fachadas opuestas, una a una calle peatonal y otra a una calle rodada, permite una mejor distribución de los espacios, un mayor número de viviendas, y una mejor entrada de luz natural y ventilación cruzada, lo que contribuye a crear espacios más luminosos y frescos. SITUACIÓN EXCEPCIONAL La ubicación privilegiada de esta parcela le permite desplazarse en pocos minutos a todos los puntos de interés de Fuengirola, sin necesidad de vehículo. Al estar en el corazón de la ciudad, tendrá todo lo necesario al alcance de su mano, incluso acceso a estaciones de tren y autobuses. Las playas están muy cerca. Puede caminar hasta la costa y disfrutar del mar en cuestión de minutos. Como ejemplo se indican las distancias y el tiempo necesario para caminar hasta diversos lugares de la ciudad: Distancias a puntos de interés - Plaza de España. Ayuntamiento: 160m (2 minutos) - Plaza de la Constitución. Iglesia: 210m (3 minutos) - Paseo Marítimo de Fuengirola/Playa: 300m (4 minutos) - Tren de cercanías/ Renfe:600m (8 minutos) - Mercado central: 700m (9 minutos) - Puerto

deportivo: 750m (10 minutos) USOS PERMITIDOS y SUPERFICIES Se permite el uso residencial, con una superficie edificable máxima de 770 m² y una estimación de 14 viviendas. También se permite el uso hotelero, con una superficie edificable máxima de 900 m² Existe asimismo la posibilidad de construir locales comerciales en planta baja y aparcamientos bajo rasante. FUENGIROLA Situada a medio camino entre Málaga y Marbella, se trata de un enclave único en la Costa del Sol, conocida por su clima cálido y soleado, cuenta con ocho kilómetros de playa y una gran oferta de ocio y actividades durante todo el año. Una de las joyas de la costa malagueña. El paseo marítimo es unos de sus principales atractivos turísticos, con fantásticas vistas al mar Mediterráneo, donde podrá encontrar numerosas cafeterías, bares, tiendas y restaurantes. Al estar en el corazón de la ciudad, tendrá todo lo necesario al alcance de su mano, incluso acceso a estaciones de tren y autobuses. Las playas están muy cerca. Puede caminar hasta la costa y disfrutar del mar en cuestión de minutos.

