



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2.5 BAÑOS EN ELVIRIA

Elviria

**REF# R4660873 – 1.500.000€**

3	2.5	270 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terrace

Encantador ático dúplex de tres dormitorios y dos baños en el elegante condominio en primera línea de White Pearl Beach II, Marbella Este. Este ático dúplex disfruta de maravillosas vistas al mar, es muy luminoso y disfruta de muchas horas de sol gracias a su orientación sur. El piso tiene una superficie útil de 156 m<sup>2</sup> + 114 m<sup>2</sup> de terraza. Ofrece estupendas estancias, todas con aire acondicionado frío/calor, divididas en salón-comedor, dormitorio principal con vistas al mar y baño en suite, aseo de invitados y cocina totalmente equipada, con lavadero adicional. En la planta superior hay dos dormitorios más con acceso directo a una terraza de más de 70 m<sup>2</sup>, que invita a disfrutar del clima mediterráneo y ofrece vistas sobre las palmeras hasta el mar. Una de las ventajas más importantes son sin duda las terrazas desde las que disfrutar de la tranquilidad y las vistas al mar. El apartamento se ha utilizado muy poco y está en excelentes condiciones y muy bien mantenido. Una opción ideal para disfrutar de la vida en Marbella junto al mar. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un sótano. Este hermoso ático dúplex con fantásticas vistas al mar está ubicado en una de las propiedades frente al mar más buscadas en Elviria, Marbella y no debes perdértelo. Elviria es una zona residencial popular en la parte oriental de Marbella, aproximadamente a 10 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y a 35 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Algunos de los mejores colegios internacionales se encuentran en Elviria, como el English International College, el German School y el Colegio Ecos. La zona está bien

# PROPERTIES silversea

equipada con servicios, comercios de todo tipo, médicos, restaurantes, supermercados y lugares de ocio. También están convenientemente ubicados los campos de golf de Santa María y Santa Clara con sus respectivos clubes y otros dos campos de golf, Golf Club Marbella y Golf Rio Real, están a poca distancia en coche. Elviria ofrece hermosas playas de arena con encantadores restaurantes de playa. El famoso club de playa Nikki Beach se encuentra justo al lado del lujoso Hotel Don Carlos de cinco estrellas.





PROPERTIES  
silversea



