CASA 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MÁLAGA CENTRO

Málaga Centro

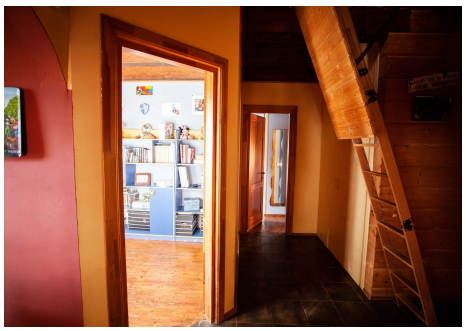
REF# R4660078 – 395.000€

4	3	130 m²	3105 m²	30 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Precio no negociable Dónde: En el pleno corazón del Parque Natural de los Montes de Málaga, una preciosa sierra que representa el pulmón verde de Málaga. Una zona exclusiva situada a sólo 5 km de la ciudad, a 10 min en coche al norte del centro de Málaga (concretamente “C. Olletas”) y a 23 min en coche del Aeropuerto de Málaga. Esta es una zona muy tranquila, rodeada de naturaleza, pero muy segura y dentro de una urbanización con aprox. 30 casas independientes y 2 restaurantes muy cerca. Fácil acceso: Se puede acceder cómodamente a esta finca desde el centro de la ciudad a través de la "Carretera de Colmenar" y luego a través de 2 calles privadas a las que se puede acceder a través de 2 puertas metálicas pertenecientes a la urbanización "Valseca". A las 2 puertas se puede acceder mediante un mando a distancia entregado a cada vecino de la urbanización. Estacionamiento: posibilidad de plaza de aparcamiento para varios vehículos dentro de esta propiedad. La casa: Encantadora casa de madera a las puertas de la ciudad de Málaga con una parcela de 3.105 m2 con orientación sur, disfrutando del sol todo el día. La casa tiene unas vistas impresionantes de las montañas y hacia el mar. Tiene 3 habitaciones, 2 baños, cocina y salón, con un total de 98 m2. Más una buhardilla diáfana de 30 m2 útil, accesible desde una escalera plegable de techo. Está construida íntegramente con madera de alta calidad, aportando confort y un aislamiento óptimo; la casa se calienta a través de una chimenea, mientras que durante el

verano la temperatura de la casa se mantiene bien (la temperatura en los montes de Málaga suele ser de aprox. 2ºC inferior al de la ciudad) Abajo de la casa, en la planta semisótano, hay un trastero y espacio de aparcamiento de 111 m2, actualmente convertido en un apartamento diáfano de 1 habitación, 1 baño, salón-cocina, con 2 entradas separadas (pero existe la posibilidad de conectar los 2 espacios a través de una escalera interna) Otras características: - Fuera del apartamento principal, hay una amplia terraza orientada al norte, utilizada como espacio “chill-out” (con sofá exterior y TV), especialmente para el verano, y un balcón orientado al sur, disfrutando de las impresionantes vistas al mar y a la montaña. - Fuera del apartamento de invitados también hay una zona “chill-out” en una terraza independiente con barbacoa. - Desde la entrada Norte a la casa, hay un portón metálico por donde pueden entrar y aparcar coches y motos dentro de la parcela. - La parcela está en pendiente y tiene acceso desde 2 calles, al Norte y al Sur de la parcela. En la entrada Sur, los actuales propietarios han colocado su propia casa movil y su autocaravana. - Electricidad: conexión de suministro eléctrico a la Urbanización “Valseca” - Agua: ambas conectadas a la Urbanizacion “Valseca” y depósitos de agua privados - 2 tanques sépticos diferentes para el desagüe (1 conectado a la casa y 1 conectado a la casa desmontable externa) - Conexión rápida a internet a través de “Internet Directo Wimax, 5G” Impuesto IBI anual: 384,48 Eur Cuota mensual a la asociación de vecinos: 31 Eur La parcela también incluiría la posibilidad de instalar una casa móvil, de uso privativo o para alquiler. Existe, de forma absolutamente facultativa, la posibilidad de dejar el "usufructo" de una pequeña parte de la parcela, cerrada con vallas, a los actuales propietarios, que vivirían allí en su casa móvil. Con esta posibilidad de "usufructo" se descontará el precio de venta de 60.000 Eur y el precio final solamente en este caso sería 335.000 Eur.

PROPERTIES
silversea



T | +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com