



## COMMERCIAL PREMISES EN CABOPINO

Cabopino

REF# R4659397 – 189.950€

Beds

Baths

100 m<sup>2</sup>

Built

Versátil y Moderna Oficina de Se Vende en las Afueras de Marbella Totalmente Amueblada a un Alto Nivel Situado en un conocido centro comercial en Cabopino, esta oficina es moderna y se ofrece a la venta en buen estado decorativo para incluir todos los muebles y accesorios. Actualmente se ejecuta como una agencia inmobiliaria, que podría adaptarse a una serie de empresas, incluyendo, oficinas de gestión de la propiedad centros de llamadas, arquitectos, contadores, sala de exposición, etc. Hay un amplio aparcamiento exterior para el personal y los clientes. Actualmente hay una oficina de recepción, sala de reuniones y oficina privada del gerente. La sala de reuniones y oficina del gerente podría ser fácilmente subarrendados sin afectar a un negocio principal, las opciones aquí son enormes. En total hay alrededor de 100m<sup>2</sup>. La doble puerta principal tiene ventanas a ambos lados creando una sensación muy luminosa y espaciosa a la zona de la oficina principal. Hay 4 escritorios con sillas para el personal y los clientes y una cómoda zona de espera con mesa de café y sofá y dos sillas. Además, hay armarios de archivo y almacenamiento y una mesa de exposición. El despacho del gerente tiene un escritorio y una silla, así como asientos para los clientes y un archivador. Hay grandes ventanales que dan al despacho principal. La sala de reuniones tiene una mesa de reuniones con 4 sillas, también tiene un archivador y de nuevo tiene ventanas con vistas a la oficina principal. La cocina está bien equipada con microondas, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, fregadero, lavavajillas y muchos armarios. También hay un

gran armario. Además, hay una sala de ducha para el personal, con ducha WC y lavabo. El local tiene aire acondicionado y suelos de baldosas. Tenga en cuenta que el negocio actual no está incluido, y la posesión vacante completa se dará.

