



## ADOSADO 7 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

REF# R4656673 – 448.000€

7  
Beds

4  
Baths

170 m<sup>2</sup>  
Built

20 m<sup>2</sup>  
Terrace

Casa adosada 7 dormitorios de 190 m<sup>2</sup> en Marbella Les presentamos esta magnífica y única propiedad convertida en dos viviendas. Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella junto al Centro Comercial La Cañada a tan sólo 5' en coche del centro, la playa y todo tipo de servicios. Consta de una gran distribución en sus espacios, formando estancias muy acogedoras . Al entrar nos encontramos con un porche y terraza exterior rodeado de plantas y un gran limonero que da sombra en las tardes de verano disfrutando de la estancia. A continuación, consta de una espaciosa cocina independiente, totalmente equipada, con mesa para desayunos, almuerzos, y cenas a diarios para toda la familia. Dispone de un amplio salón comedor con chimenea muy funcional por sus dimensiones que conectan con una de las terrazas cubierta de la vivienda y un baño completo. En la planta superior se encuentran 3 dormitorios dobles con armarios y dos baños completos. Desde el dormitorio principal se accede a otra terraza exterior con barbacoa y bonitas vistas. La segunda vivienda se compone de 3 dormitorios, una cocina equipada y su respectivo baño completo. Se puede acceder a esta vivienda desde el interior o por la escalera exterior de la propiedad con total independencia una de otra. ¡Una propiedad ideal para inversores o familias que quieran vivir en proximidad !

