



## ADOSADO 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R4652305 – 800.000€**

4  
Beds

3  
Baths

248 m<sup>2</sup>  
Built

26 m<sup>2</sup>  
Terrace

Presentamos una espaciosa y moderna casa adosada ideal para familias numerosas, situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a pocos minutos del vibrante centro de Puerto Banús. Con un generoso tamaño de construcción de 248 metros cuadrados y una parcela que abarca 263 metros cuadrados, esta joya adosada ofrece un amplio espacio para una vida cómoda. Construida en 2018 como parte de la prestigiosa urbanización 'Los Naranjos de Marbella', esta casa se caracteriza por su diseño contemporáneo y su estado impecable. Inundado de luz natural que entra a través de amplias ventanas, el interior es luminoso y acogedor, creando un ambiente acogedor para reuniones familiares y la vida cotidiana. Con cuatro dormitorios y tres cuartos de baño, incluida una suite principal con acceso a una terraza y un pequeño balcón, esta casa adosada garantiza la privacidad y el confort de todos los miembros de la familia. La cocina está equipada con electrodomésticos de gama alta, perfectos para los entusiastas culinarios, mientras que los suelos de mármol y el aire acondicionado central realzan la sensación de lujo en toda la vivienda. La seguridad y la comodidad son primordiales, con características como una puerta reforzada, sistema de alarma y paredes con aislamiento térmico y acústico. En el exterior, los residentes pueden disfrutar de un suelo exterior antideslizante, ideal para las actividades al aire libre, así como del acceso a los servicios comunitarios que incluyen una piscina y un parque infantil dentro de la urbanización.

Además, la ubicación en Nueva Andalucía ofrece una comodidad añadida con diversos servicios como restaurantes, supermercados, escuelas de yoga y una guardería situados en las inmediaciones, proporcionando todo lo necesario para una vida familiar moderna. No pierda la oportunidad de hacer de esta exquisita casa adosada su nuevo hogar en la codiciada zona de Nueva Andalucía, que ofrece tanto tranquilidad como proximidad al vibrante estilo de vida de Puerto Banús.



