



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R4648972 – 549.000€**

3  
Beds

2  
Baths

200 m<sup>2</sup>  
Built

53 m<sup>2</sup>  
Terrace

Increíble ático en Nueva Andalucía de 3 dormitorios con una impresionante terraza con vistas a la montaña y al golf de los Los Naranjos. La vivienda se reformó al completo, proporcionando mucha más amplitud y realizando un cerramiento parcial de la terraza original; actualmente dispone de más metros útiles de vivienda gracias a la reforma realizada. La vivienda cuenta con 200m<sup>2</sup> construidos más 53m<sup>2</sup> de terraza descubierta. Se distribuye en hall recibidor, amplio salón-comedor con cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y tendedero independiente; desde el salón, disponemos de acceso directo a la terraza reformada con cerramiento parcial, en la cual, actualmente nos encontramos un espacioso salón y un gimnasio. Se mantuvo parte de la terraza abierta en la que contamos con una zona cubierta y 2 zonas descubiertas. En la zona de descanso, nos encontramos un distribuidor que proporciona acceso a los 3 dormitorios y 2 cuartos de baño completos, desde 2 de los 3 dormitorios, disponemos de acceso a la impresionante terraza descrita anteriormente. La vivienda cuenta con aire acondicionado mediante bomba frío-calor, toldos eléctricos en la terraza, ventanas de doble acristalamiento climalite, mosquiteras correderas, paredes lisas y armarios empotrados en todas las estancias. Amplia plaza de garaje incluida en el precio. La finca en la que se encuentra, está en una ubicación inmejorable, cerca de todo tipo de servicios y comercios como son varios supermercados, colegios, farmacias, parques infantiles,

zonas de ocio, paradas de autobuses y centro polivalente de Nueva Andalucía.



PROPERTIES  
silversea



