



## CASA 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R4648435 – 1.700.000€

4	4	388 m <sup>2</sup>	4513 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Villa grande en entorno natural con gran parcela. Ideal para una familia o sus vacaciones, actualmente dispone de 3 dormitorios más cuarto de servicio, pero debido a su espacioso interior, se podría crear fácilmente 4 o 5 dormitorios. Entrada de acceso hacia la villa, que no se ve desde la calle. Entrada principal, recibidor. Amplio salón con acceso a terraza principal. Techo abovedado, chimenea y muchos detalles y tiene mucha luz. El comedor está separado pero conectado al salón y también a la cocina, todo está bastante abierto y conectado y al mismo tiempo la cocina está separada del salón. El salón tiene una ampliación que puede ser sala de TV, sala de piano, biblioteca o.... Desde el salón hay una elegante escalera al loft de 37m<sup>2</sup>, que podría convertirse fácilmente en una gran suite principal. Aquí ya hay 2 terrazas. Aquí también hay un pequeño almacén. En la planta baja, desde el vestíbulo de entrada se encuentra actualmente la suite principal con armarios empotrados y terraza, los dormitorios 2 y 3 con baño compartido, un aseo para invitados y mucho espacio para guardarropas. El nivel del sótano alberga un garaje, un cuarto de servicio más un baño y un trastero. El techo aquí no es demasiado alto. La casa fue construida en 1986, el sótano es del año 1976. En el exterior hay una gran terraza cubierta y descubierta, acceso al jardín y a la gran piscina de 15 x 5 metros. Situado en una zona tranquila, sin ruido de la carretera, sólo naturaleza, pero a menos de 5 minutos en coche del animado pueblo de San Pedro. Se

puede llegar fácilmente a Puerto Banús y al centro de Marbella en coche en 10-15 minutos. El aeropuerto de Málaga está a 40 minutos en coche.



