



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4645639 – 470.000€

3  
Beds

2  
Baths

98 m<sup>2</sup>  
Built

57 m<sup>2</sup>  
Terreno

49 m<sup>2</sup>  
Terrace

Es raro encontrar un ático nuevo, listo para usar, en una ubicación central en la ciudad de Estepona a este precio y con tanto espacio exterior: una azotea de 49 m<sup>2</sup>. Además, tiene 3 dormitorios de buen tamaño y las 3 camas son muy solicitadas. Esta propiedad es un caballo de batalla de alquiler vacacional y siempre está reservada, lo que la convierte en una gran inversión. La urbanización ofrece una gran piscina, gimnasio, parque infantil y fácil acceso a pie al casco antiguo de Estepona. Son 3 dormitorios, 2 baños y 174m<sup>2</sup> construidos (según catastral sin embargo incluye elementos comunitarios). La realidad son sus 144m<sup>2</sup> útiles incluyendo las terrazas de los cuales 80m<sup>2</sup> son los m<sup>2</sup> útiles internos (tenemos los planos). Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y preciosas vistas a la piscina con sol de la mañana. (la terraza de la azotea recibe sol todo el día). Además, como tiene 3 dormitorios, puede alojar cómodamente a 6 personas, lo que la convierte en una excelente casa de vacaciones, incluso para una familia numerosa, además de generar ingresos constantes por alquiler durante todo el año. Aparcamiento Subterráneo y Trastero Incluidos. Como es una reventa, pagas un 3% menos en impuestos y sin esperas, puedes empezar a vivir en el Paraíso ahora dentro de la segunda mejor ciudad de Europa. ¡El alcalde sigue mejorando Estepona ganando premios año tras año!

