



PENTHOUSE DUPLEX 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN GUADALMINA BAJA

Guadalmina Baja

REF# R4643836 – 1.117.000€

4
Beds

3
Baths

172 m²
Built

56 m²
Terrace

Estamos encantados de presentarle este estupendo ático duplex reformado nuevo a estrenar, en una de las mejores áreas donde vivir en la Costa del Sol: Guadalmina Baja, Marbella. Este precioso y luminoso piso cuenta de una superficie total de 228m² distribuidos en dos plantas y se ubica en la Urbanización legal Hoyo15. Este fantástico ático ofrece un espacio amplio y bien distribuido con dormitorios y baños en las dos plantas, con varias terrazas privadas por un total de 56m² y comodidades modernas y importantes como el suelo radiante en los baños. La cocina tiene contrastes y efectos espectaculares entre los colores de la encimera de Neolith con la pared opuesta del salón, regalando una situación ultra moderna entre blanco y negro, rodeado de palmeras verdes y las vistas abiertas a la montaña, a los jardines de la Urbanización y a las famosas villas de Guadalmina Baja. Obviamente el piso es completamente exterior, lo que proporciona mucha luminosidad y aireación constante: está distribuido con 4 dormitorios, 3 baños y cuenta con una muy buena distribución, con una muy buena optimización del espacio y las mejores marcas de electrodomésticos como Bosch, en la cocina y en el lavadero dedicado. Otro punto a destacar, son sus servicios comunitarios: jardines bien mantenidos, seguridad 24h, piscinas, a pocos metros de la Playa de Guadalmina. Como características adicionales el suelo es de porcelánico, calefacción y A/A central y como explicado antes el suelo radiante en todos los baños. Al ser totalmente exterior y con su

orientación Suroeste y Este tiene mucha luminosidad y permite de disfrutar de una brisa constante en toda la vivienda Es sin duda, una oportunidad única para vivir en una de las zonas residenciales más tranquilas y verdes de al rededor de Marbella. Cuenta con plaza de garaje y trastero subterráneo. La Urbanización cuenta con ascensor, conserje físico y vigilancia mediante cámaras de seguridad. Estaremos encantados de enseñártelo!







