



## TERRENO URBANO EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R4641748 – 2.100.000€

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	1625 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

PARCELA CON PROYECTO Y LICENCIA EN VENTA EN LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCIA. No te pierdas esta rara oportunidad de adquirir un terreno residencial en primera línea del prestigioso campo de golf Los Naranjos Country, ubicado en la exclusiva zona de La Cerquilla en Nueva Andalucía. Este terreno ofrece una densidad de construcción del 20%, lo que permite la edificación de una propiedad de aproximadamente 1041 m<sup>2</sup>, incluyendo el área del sótano según el proyecto. El terreno está listo para comenzar la construcción mañana mismo, lo que lo convierte en un hallazgo excepcional ya que los terrenos en primera línea de golf, especialmente en La Cerquilla, son cada vez más escasos. El área del sótano de la villa planificada contará con lujosos extras como un spa, gimnasio, bodega y sala de cine. El nuevo comprador podría ahorrar alrededor de 250,000 euros, ya que gran parte de los trabajos de preparación ya han sido realizados por el propietario actual. El proyecto de esta moderna villa incluye 6 dormitorios, 7 baños y un aseo de invitados, ofreciendo un amplio espacio y comodidad para los residentes. Disfruta de impresionantes vistas al campo de golf Los Naranjos Country desde esta ubicación privilegiada.

