



## TERRENO URBANO EN FUENGIROLA

Fuengirola

**REF# R4631323 – 2.500.000€**

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	1704 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

Parcela de terreno en Fuengirola (Málaga) de forma triangular, con fachada a dos calles muy céntricas, con 1704 m<sup>2</sup> de superficie. En su interior existen diversas construcciones:

- Pozo de agua dulce (potable, se analiza con regularidad) legalizado, de tres metros de profundidad y 2,5 metros de diámetro.
- Nave o garaje de +- 250 m<sup>2</sup> con capacidad para unos 9 vehículos, con vado de entrada legalizado.
- Piscina de 10 m. x 5 m. y 2,5 metros de profundidad y capacidad 100 m<sup>3</sup>., provista de depuradora.
- Diversos cuartos de servicios anexos a la piscina con un total de unos 65 m<sup>2</sup> compuestos de: Aseo completo con ducha, 2 cuartos destinados a almacén de hamacas, sombrillas, etc, otro cuarto destinado a las herramientas del jardín y cortadora de césped, espacio destinado a barbacoa y otro espacio destinado a ocio, con Nevera, lavabo y barra.
- Vivienda de unos 280 m<sup>2</sup>, compuesta de 3 dormitorios principales cada uno con su cuarto de baño, todos con ducha, y el dormitorio principal con dos cuartos de baño. Hay un dormitorio con su cuarto de baño, destinado a servicio, actualmente se utiliza como cuarto de plancha y guardar la ropa blanca de la casa (sábanas, toallas, etc.). En total, 6 baños, uno de ellos para visitas. Hay un trastero anexo donde se ubica la caldera (aeroterminia) para agua caliente y calefacción. Toda la casa tiene aire acondicionado (splits) (bomba de calor) en todas las habitaciones Dos porches, el principal de unos 50 m<sup>2</sup> dando al Jardín, y el otro, de unos 25 m<sup>2</sup> da a la parte trasera y cocina. La casa está orientada al sur (mediodía).
- En la parte trasera de la casa, en otra pequeña construcción, se encuentra el

tendedero y un aparcamiento con dos plazas y puerta de persiana automática para la entrada y salida de coches, con su autorización de vado. · El jardín, con una superficie de +-600 m2, donde se encuentra la piscina, en él hay más de 25 palmeras, ficus y diversas especies de árboles. Está todo cubierto de césped (grama), con riego automático. Provista de Placas Solares Fotovoltaicas