



## TERRENO URBANO EN ELVIRIA

Elviria

REF# R4624543 – 319.000€

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	1282 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

En venta: Parcela residencial de primera categoría ubicada en Paseo Dinamara, Elviria, Marbella Este, con vistas al mar orientadas al sureste. Este amplio y llano terreno está clasificado bajo la zonificación EU-4, con una edificabilidad de 0.20 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s y una tasa de ocupación del 0.25%. La altura máxima permitida para la construcción es de 7.5 metros. Situada en la prestigiosa zona de Elviria en Marbella, esta parcela está a solo 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. La propiedad se encuentra convenientemente a 2.1 km del corazón de Elvira y a 2.7 km de la playa. Esta área está bien servida con una variedad de servicios, incluyendo restaurantes, supermercados, bancos y hoteles. Entre las atracciones notables se incluyen las pintorescas playas de arena, restaurantes a pie de playa y el célebre club de playa Nikki Beach. La localidad también es conocida por sus excelentes instalaciones educativas, albergando algunas de las mejores escuelas internacionales como el English International College, la Deutsche Schule y el Colegio Ecos. La parcela abarca un área de 1,282 m<sup>2</sup>, ofreciendo una oportunidad única para construir una villa distinguida en una ubicación muy solicitada. La compra está sujeta a un impuesto al valor agregado (IVA) del 21%.

