



## TERRENO URBANO EN BEL AIR

Bel Air

**REF# R4622167 – 480.000€**

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	1230 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

¡Construye la casa de tus sueños! Podrás elegir diseño y el presupuesto a invertir. Este fantástico terreno residencial está ubicado en la prestigiosa zona de Bel Air, a poca distancia del campo de golf Flamingos y del Hotel Villa Padierna. Con una superficie de 1.230m<sup>2</sup>, una topografía plana y rectangular, este terreno tiene una edificabilidad del 0.35%. Es ideal para construir una vivienda de un poco más de 400 m<sup>2</sup> con piscina y un bonito jardín. La ubicación de este terreno es excepcional, un área muy tranquila con fácil acceso desde la autovía y cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y la playa. Además, se encuentra a tan sólo 10 minutos del centro urbano de San Pedro de Alcántara y a 15 minutos de Estepona. El terreno cuenta con servicios básicos como agua, luz, alcantarillado, alumbrado público y aceras, por lo que es una opción ideal para construir la casa de tus sueños en la Costa del Sol. Con una superficie total de 1.230 m<sup>2</sup> y posibilidad de construir una vivienda de hasta 400 m<sup>2</sup>, este terreno es una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de Estepona. No pierdas la oportunidad de adquirir este terreno y construir la casa de tus sueños en la Costa del Sol. ¡Contáctenos ahora para más información!

