



APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4619875 – 242.500€

3
Beds

2
Baths

192 m²
Built

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Imposibilidad de visita interior. Descubre la oportunidad de adquirir una magnífica vivienda en una urbanización cerrada con todo lo que necesitas para vivir en plenitud en Estepona, provincia de Málaga. Este hogar de ensueño te ofrece la combinación perfecta entre lujo y comodidad. Desde el momento en que ingresas, quedarás cautivado por las altas calidades constructivas y el diseño meticuloso que definen esta propiedad. Adéntrate en un amplio y luminoso salón-comedor que se convierte en el corazón vibrante de tu nuevo hogar. Desde aquí, accede a una terraza que te brinda vistas panorámicas, permitiéndote disfrutar de momentos de serenidad y relajación al aire libre. La vivienda cuenta con 3 dormitorios elegantes, cada uno con armarios empotrados que te ofrecen espacio y orden. La cocina, amueblada y equipada con electrodomésticos de calidad, es el lugar perfecto para explorar tus habilidades culinarias y crear platos deliciosos. Además, disfruta de 2 baños completos, con el principal equipado con una bañera y el secundario con un plato de ducha moderno. En cada rincón de esta vivienda, encontrarás detalles

cuidadosamente seleccionados para tu confort. La climatización por conductos en todas las estancias te brinda el control perfecto sobre la temperatura, mientras que las ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo climalit aseguran la eficiencia energética y el aislamiento acústico. Los suelos de mármol y las puertas de paso de madera añaden un toque de elegancia a cada habitación. Además, esta propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, anejos inseparables que te brindan la comodidad adicional que mereces. La urbanización La Resina Golf se convierte en tu oasis privado, con zonas ajardinadas que te ofrecen espacios verdes para relajarte y una piscina para refrescarte durante los días soleados. La ubicación es excepcional, rodeada de campos de golf y a poca distancia del emocionante parque zoológico y de aventuras Selwo Aventuras. Con menos de 5 kilómetros te separan de las hermosas playas malagueñas, y encontrarás todo tipo de servicios en las inmediaciones. Además, las autovías AP-7 y A-7 están cerca, brindándote excelentes conexiones con otros municipios de la zona. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 192 m². Posición : Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion.





