



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN CALAHONDA

Calahonda

REF# R4615060 – 260.000€

2  
Beds

2  
Baths

83 m<sup>2</sup>  
Built

VENTA DE PISO EN CALAHONDA CON LPO Y APTO PARA LICENCIA TURÍSTICA Este encantador piso ofrece una ubicación privilegiada en la urbanización Calahonda Park, donde la comodidad y la serenidad se combinan a la perfección. Cuenta con LPO lo cual posibilita obtener la licencia turística y ejercer la actividad de alquiler vacacional. Ubicación: Situado en Calahonda, esta joya residencial ofrece una experiencia de vida única. Disfruta de amplias zonas verdes, aparcamiento comunitario para tu comodidad y dos relucientes piscinas que te invitan a relajarte bajo el cálido sol de la Costa del Sol. Además, varios accesos desde diferentes calles hacen que la movilidad sea fácil y conveniente. Características del Piso: Este elegante piso te da la bienvenida con dos accesos, uno a través de la puerta principal y otro desde la encantadora terraza. En su interior, descubrirás un salón comedor con cocina americana, creando un espacio acogedor para el entretenimiento. Sus dos habitaciones cuentan con baños en suite, ofreciendo privacidad y confort. Además, el piso cuenta con un aseo adicional, un porche dónde poder relajarte y una terraza. Detalles adicionales: Posee LPO, lo que lo hace especialmente atractivo como inversión para su explotación como piso turístico. A tan solo 240 metros, encontrarás la playa y un supermercado, brindándote la comodidad de la vida costera y la facilidad de abastecimiento. Aire acondicionado en el salón y en la habitación principal, además de un ventilador en la segunda

habitación para asegurar un clima ideal en cualquier temporada. El precio incluye todo el mobiliario, facilitándote la mudanza y permitiéndote disfrutar de tu nuevo hogar desde el primer día. Acceso rápido a la autovía desde la urbanización, proporcionando una conexión conveniente a las principales vías de la región.



