



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 5 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R4608580 – 590.000€**

5  
Beds

4  
Baths

230 m<sup>2</sup>  
Built

38 m<sup>2</sup>  
Terrace

¡No se pierda esta oportunidad única! Bienvenido a esta excepcional propiedad en Estepona. Esta propiedad recientemente renovada, que se completará en enero de 2024, ofrece una fantástica oportunidad de inversión con sus cuatro apartamentos separados que abarcan tres niveles, todos disponibles para alquiler simultáneo. Una característica destacada es que todos los documentos están en su lugar, lo que le permite alquilar los cuatro apartamentos al mismo tiempo. Esto presenta una gran oportunidad para generar un ingreso de alquiler constante y maximizar su potencial de inversión. El primer apartamento cuenta con dos dormitorios, lo que proporciona un amplio espacio para una familia pequeña o una pareja que necesite más espacio. Además, en la segunda planta, encontrará un acogedor estudio con balcón y un encantador apartamento de un dormitorio. En el último nivel, en la terraza se encuentra el último apartamento estudio que viene con una terraza, asegurando una variedad de opciones para los inquilinos potenciales. Todos los apartamentos tienen acceso a la terraza común de la azotea donde se puede disfrutar del sol, el aire fresco, y donde el maestro cocinero puede preparar una deliciosa barbacoa. Situada en el corazón de Estepona, esta propiedad goza de una ubicación perfecta, muy cerca de la playa y del encantador casco antiguo. Los residentes pueden disfrutar de lo mejor de ambos mundos, desde tranquilos paseos a lo largo de las orillas arenosas hasta explorar la rica historia y cultura del casco

antiguo, todo a un tiro de piedra de su puerta. Estepona ofrece un estilo de vida vibrante con una amplia gama de comodidades y servicios cercanos. Desde restaurantes y cafeterías de moda hasta tiendas, todo lo que necesita está a poca distancia. Tanto si busca entretenimiento, relajación o comodidad, Estepona lo tiene todo. Y no se detiene ahí-Estepona es una ciudad que está en constante crecimiento para dar la bienvenida a más turistas. Invertir en esta propiedad no es sólo una decisión financiera inteligente, sino también una puerta de entrada al maravilloso estilo de vida que Estepona tiene para ofrecer. No se pierda esta oportunidad perfecta de poseer un pedazo de paraíso en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.



