



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4604203 – 320.000€

3  
Beds

2  
Baths

107 m<sup>2</sup>  
Built

19 m<sup>2</sup>  
Terrace

Ideal para vacaciones: Luminoso y espacioso ático de 3 dormitorios en Estepona Este Precioso ático en Estepona Este, a sólo 2 km de Marbella, a poca distancia de todos los servicios, ideal para sus vacaciones y también para alquileres vacacionales. Este soleado y espacioso ático de 3 dormitorios dobles y 2 baños está situado en El Pilar, a sólo 200 m del supermercado Opencor y del famoso restaurante La Masala y 1.100 m de la playa. Muchas otras tiendas, restaurantes, bares y cafeterías se encuentran a 5 minutos a pie. Hemos preparado un tour guiado y comentado para esta propiedad. Por favor, contáctenos para el enlace. El ático está situado en la primera planta de un complejo de apartamentos muy bonito y acogedor, típico andaluz. Tiene dos grandes piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, ambas rodeadas de jardines comunitarios muy bonitos y bien cuidados. Se puede disfrutar del sol durante todo el día en las dos terrazas, una orientada al sur y la otra al oeste. La zona verde enfrente del apartamento está cualificada como zona verde pública en el PGOU de Estepona, por lo que no se podrá construir enfrente de la propiedad. Al entrar en el piso, se accede a un hall de entrada formado por un porche cerrado. La cocina independiente se encuentra a la izquierda de la entrada y está muy bien equipada con muchos armarios grandes y todos los electrodomésticos. El salón-comedor es muy amplio y luminoso, gracias a las grandes ventanas francesas que dan acceso a la terraza orientada al sur. A la derecha del comedor hay dos dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño modernizado. También ofrecen acceso a la

terrace orientada al oeste. Más a la derecha del salón se encuentra el dormitorio principal con un nuevo cuarto de ducha y vestidor. El piso está muy bien amueblado en un estilo moderno y tiene suelos de mármol. El hall de entrada está equipado con armarios adicionales y el ático tiene un trastero en la planta baja debajo de las escaleras para cosas como palos de golf y bicicletas, etc. Este es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de sus vacaciones en un hermoso jardín y con la comodidad de toda la infraestructura necesaria cerca. Ático, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 107 m<sup>2</sup>, Terraza 19 m<sup>2</sup>. IBI: 477 €/año, Basura: 115 €/año, Comunidad: 226 €/mes. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Con Calefacción, Piscina de Niños. Vistas : Jardín. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.





