



TERRENO URBANO EN BENALMADENA

Benalmadena

REF# R4599331 – 465.000€

Beds	Baths	337 m ² Built	600 m ² Terreno
------	-------	-----------------------------	-------------------------------

SE VENDE TERRENO CON VILLA EN CONSTRUCCIÓN AL 50% APROXIMADAMENTE CON LICENCIA DE OBRAS, PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, CON LAS TASAS E ICIO PAGADAS. ESTÁ ENCLAVADA SOBRE UNA PARCELA DE 600 METROS CUADRADOS CON VISTAS AL MAR. CONSTA DE PLANTA SÓTANO, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 138 METROS CUADRADOS. TIENE 2 PLAZAS DE GARAJE EN SUPERFICIE ASÍ COMO UNA PISCINA. LA PLANTA BAJA Y PRIMERA, DESTINADA A VIVIENDA, CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 208 METROS CUADRADOS, DISTRIBUIDA EN DISTINTAS DEPENDENCIAS. LA EDIFICACIÓN OCUPA SOBRE SU PARCELA: 149 METROS CUADRADOS, DESTINÁNDOSE EL RESTO A ZONAS DE ACCESO, DESAHOGO Y JARDÍN.

**Precio de venta final se verá incrementado con un 21% de IVA.