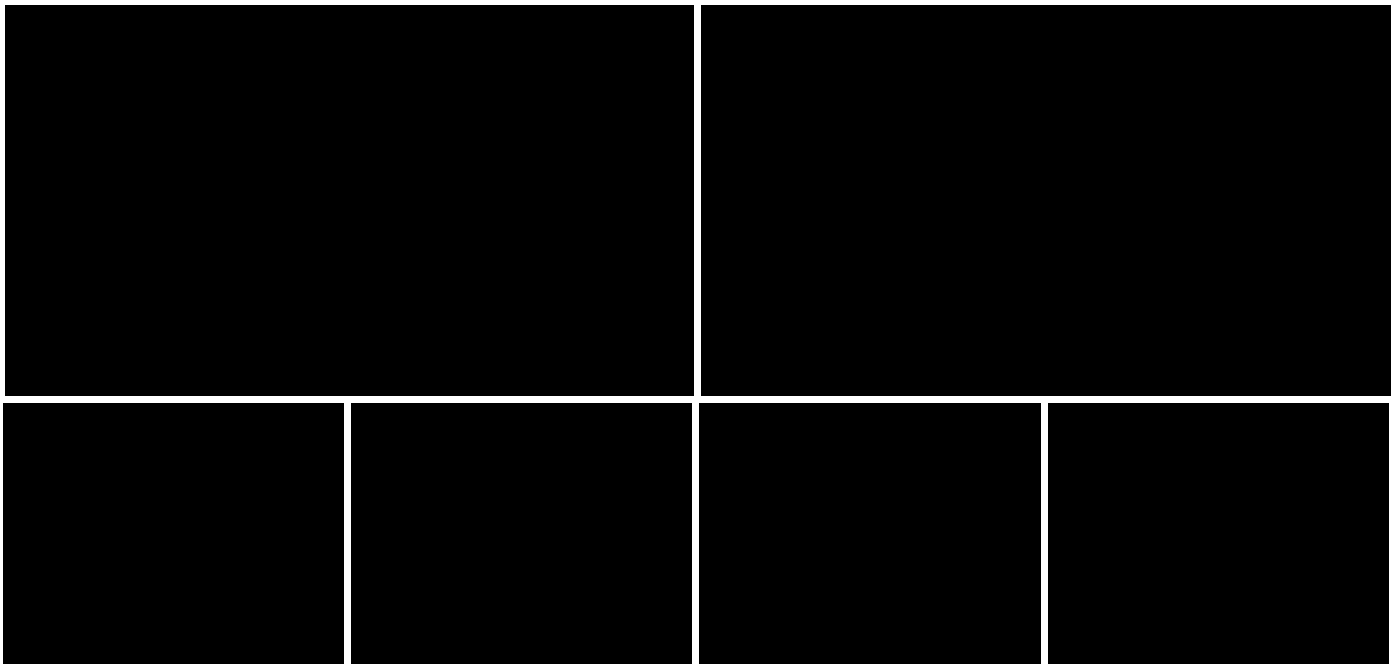


TERRENO URBANO EN MANILVA

Manilva

REF# R4590769 – 800.000€

Beds	Baths	499 m² Built	1514 m² Terreno

Situada en una posición elevada justo encima del mar Mediterráneo y a poca distancia del famoso complejo de Sotogrande, esta parcela residencial cuenta con las vistas panorámicas más increíbles. Ubicada dentro de una nueva urbanización cerca de la costa, esta espaciosa parcela tiene una licencia aprobada para una villa de 230 m2 con piscina privada. El porcentaje máximo de construcción permitido es del 33% en el área, por lo que si se desea, sería posible una construcción de 500 m2 más sótano. La parcela se negociaría con ITP (7%), no con IVA (21%). Una parcela con un potencial increíble debido a las inigualables vistas panorámicas al mar, la bahía de Estepona, Gibraltar y la costa africana. Cerca de la playa y de los servicios de Sotogrande, La Duquesa, Sabinillas y Estepona. Se entrega con licencia homologada y se vende con ITP.





