



## COMMERCIAL PREMISES EN MARBELLA

Marbella

**REF# R4583257 – 6.700.000€**

Beds

Baths

3335 m<sup>2</sup>

Built

Se vende el 50% del edificio en Marbella centro. 50% del edificio es propiedad del ayuntamiento español - > 1 de 3 oficinas en planta baja, 1º, 2º y 3º piso. Vendemos 1 oficina en planta baja + 4to, 5to, 6to piso con terraza en la parte superior del edificio + 38 estacionamientos subterráneos. Planta baja: Enorme oficina que puede ser propiedad de uso comercial como restaurante o tienda. Cada pared exterior puede ser reemplazada por ventanas. La propiedad tiene 153,04 m<sup>2</sup> Oficina 89,54m<sup>2</sup>. Aquí las paredes también se pueden sustituir por ventanas. 4to piso: 5 despachos en planta con ventanales en pared exterior. Tamaño de oficinas en esta planta: 60,00m<sup>2</sup>, 68,00m<sup>2</sup>, 63,00m<sup>2</sup>, 72,00m<sup>2</sup>, 76,00m<sup>2</sup>. Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo. 5to piso: 4 despachos con ventanales en pared exterior. Tamaño de oficinas en este piso: 96.00m<sup>2</sup>, 85.00m<sup>2</sup>, 93.00m<sup>2</sup>, 84.00m<sup>2</sup> Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo. 6 ° piso: 4 despachos en esta planta. 2 oficinas de dos niveles con terrazas independientes. Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo. Oficinas de dos niveles: 2 x 96.00m<sup>2</sup> y 2 x 93.00m<sup>2</sup> Oficinas de un nivel: 84.00m<sup>2</sup> y 93.00m<sup>2</sup> 38 plazas de garaje subterráneo de 11m<sup>2</sup> a 15m<sup>2</sup> cada una. El precio de todo es 6700000 EUR netos + 21% IVA También existe opción a compra S.L. Empresa propietaria de estas oficinas. También puedes comprar todo por separado o por cada piso. Precios por separado (neto + 21% IVA): Oficinas planta baja: 4569,12 EUR/m<sup>2</sup> Oficinas: 2700,08 EUR / m<sup>2</sup> Garaje:

753,90 EUR/m2 La propiedad se encuentra en el centro de Marbella, cerca de tiendas, restaurantes, aparcamientos subterráneos, mar y playa. ¡No dudes en contactarnos para más detalles!





