



TERRENO URBANO EN BENALMADENA

Benalmadena

REF# R4582120 – 350.000€

Beds	Baths	m ² Built	631 m ² Terreno
------	-------	-------------------------	-------------------------------

La Roca, PARCELA CON PROYECTO Y LICENCIA CONCEDIDA, comienzo de obras Enero 2024, entrega Diciembre 2024 La casa en la Roca comenzó como el reto de realizar un proyecto arquitectónico diferente al resto de viviendas que se están acometiendo en Santangelo Norte, este proyecto pretende conservar la esencia de la composición topográfica de su parcela, una escarpada pendiente repleta de vegetación autóctona que incita, desde la primera visita, a la conservación de su imponente presencia y aprovechar para ello, las inmejorables vistas que nos nos proporcionarían en su cota más alta. Partimos de una parcela situada en Benalmádena, en el sector de Santangelo Norte, una zona en desarrollo con numerosas construcciones de nuevas viviendas, donde sus parcelas se caracterizadas por su fuerte pendiente y la dureza de su terreno, roca. Con estas premisas de entorno y con la intención de realizar un proyecto exclusivo y diferente, desarrollamos el proyecto que hoy identificamos como La Roca, una vivienda que busca obtener las mejores vistas hacia la costa de Benalmádena para combinarlo con una perfecta integración con su entorno natural y orientación. La base del proyecto parte del garaje y acceso a la vivienda, insertando su volumen arquitectónico en el terreno natural, para ocupar un espacio abrazado por rocas quedan acceso a su nivel más alto a través de escaleras exteriores adaptadas a la topografía y por un ascensor que emerge por encima de éstas, para dar acceso a la vivienda. El resto de la construcción se implanta en dos niveles que parten de la cota más alta del terreno, un volumen longitudinal

integrado en la roca que alberga el nivel social de la casa, una planta compuesta por un baño, un despacho y un gran salón-comedor-cocina de 50m² orientado al sur y abierto a los más de 100m² de porche exterior y 35m² de piscina longitudinal. Sobre este volumen destaca su segundo nivel, un cuerpo arquitectónico orientado al oeste para albergar la zona de descanso de la casa, un conjunto de tres amplios dormitorios con baño privado con su perfecta orientación al oeste que permiten apreciar las mejores puestas de sol de la Costa del Sol. Con todo esto podemos decir que nuestra casa La Roca es un proyecto único y exclusivo en Benalmádena donde el juego de volúmenes combina a la perfección con la naturaleza de su entorno para disfrutar de interminables puestas de sol.

