



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOMS EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R4581226 – 189.000€

2	1	68 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terrace

En el encantador pueblo de Benahavís le ofrecemos un precioso apartamento de dos dormitorios, un baño con cocina independiente y terraza con muy buena disposición en sus estancias. Se encuentra situado en pleno centro y a tan solo 10 minutos en coche a la playa. Es un edificio de 3 plantas construido en 2007 de estilo mediterráneo y con la gran ventaja de tener a todos los servicios a mano, como son supermercado, farmacia, centro de salud, colegio, guardería, policía local, restaurantes, bancos, correos etc. El apartamento, situado en planta baja, dispone de muy buen acceso al estar a pie de calle y muy bien conectado. La comunidad de vecinos es reducida y tranquila. El apartamento tiene una superficie construida de 78 m<sup>2</sup> con muy buen estado de conservación y se entrega TOTALMENTE AMUEBLADO con muebles de estilo moderno. La cocina completamente equipada consta de todos sus electrodomésticos en color blanco al igual que los muebles de madera. Actualmente se han reemplazado todas las aberturas de la vivienda por ventanas de PVC abatibles con cristal climalit y puertas de madera de gran calidad. Dispone además de AA frío/calor por Split en el salón y dormitorio principal. Consta de dos dormitorios uno principal, y otro individual, éste último está compuesto de una cama individual en conjunto con su escritorio y aparte una cama abatible a la pared que optimiza el espacio y ofrece gran confort. EL salón comedor es muy espacioso con salida a una acogedora terraza techada para aprovechar

los días de lluvia al aire libre sin preocupaciones, además incluye un toldo para brindar protección y privacidad y poder disfrutar de unas bonitas vistas. El baño se encuentra al lado de los dormitorios completamente alicatado e incluye bañera. El gran potencial de la vivienda es su inmejorable ubicación y muy buena disposición en sus estancias que lo hacen confortable funcional y muy acogedor, ideal como vivienda habitual o como inversión obteniendo un alto rendimiento.

