



## TERRENO URBANO EN MARBELLA

Marbella

**REF# R4578142 – 648.000€**

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	746 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	-------------------------------

Esta exclusiva parcela en marbella ofrece una oportunidad unica para construir su residencia de ensueño en la costa del sol, con una generosa extension de 1493 metros cuadrados, la parcela esta estrategicamente situada con orientacion sur, garantizando una optima exposicion solar y deslumbrantes vistas panoramicas. situada en una zona privilegiada proporcionando comodidad y un lujoso estilo de vida. con un coeficiente de edificabilidad de 0.60, los futuros propietarios tienen la flexibilidad de diseñar una residencia espaciosa y elegante, aprovechando al máximo el potencial de la parcela. este entorno, que combina modernidad y comodidades contemporáneas. ya sea para una inversión en una de las ubicaciones más codiciadas de marbella, ofrece la posibilidad de crear un hogar que refleje el exclusivo estilo de vida de la región. PARCELA DISPONIBLE JUNTO A OTRA A PRECIO Y TAMAÑO IDENTICOS. POSIBILIDAD DE ADQUIRIR AMBAS JUNTAS!! Parcela, buena posicion, orientacion: Sur