



CASA 5 DORMITORIOS 4.5 BAÑOS EN ELVIRIA

Elviria

REF# R4569874 – 3.450.000€

5
Beds

4.5
Baths

455 m²
Built

4308 m²
Terreno

47 m²
Terrace

¡Gran oportunidad! Casa unifamiliar única de 455m² con piscina en prestigiosa zona de Elviria con una excepcional parcela de 4300m² y posibilidad de construcción de una segunda villa. La propiedad está orientada al sur y rodeada de un jardín maduro con impresionantes vistas al mar. Excelente ubicación, a sólo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes de Elviria y todos los servicios, a 15 minutos en coche del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús. Consta de: Una entrada con un amplio vestidor, un gran salón de 78m² orientado al sur con una chimenea decorada con piedra natural y con cocina abierta totalmente equipada (Schmidt), un trastero, cuatro dormitorios con baños en-suite (travertino italiano), quinto dormitorio con posibilidad de instalar un baño adicional, una oficina o un sexto dormitorio, lavandería y cuartos técnicos. Una bodega de 20m². El mobiliario y el equipamiento son de muy alta calidad y cumplen los requisitos modernos y los materiales ecológicos: travertino, mármol Imperial; todas las ventanas, puertas y paneles de madera Clavero Romano, aire acondicionado frío-calor en todas las habitaciones (Daikin), calefacción por suelo radiante, sistema de seguridad Paradox (Canadá). Un garaje empotrado para un coche grande, un espacio cubierto para 4-5 coches y aparcamiento adicional delante de la casa, salón barbacoa de 70m² con cocina al aire libre totalmente equipada, una piscina de 5,3 x 9,7m con ducha al aire libre, decorada con piedra travertino. Dos entradas separadas que permiten dividir la casa en dos partes independientes con un segundo acceso para coches.











