



## ADOSADO 4 DORMITORIOS 1 BATHROOMS EN MIJAS

Mijas

REF# R4559911 – 325.000€

4  
Beds

1  
Baths

93 m<sup>2</sup>  
Built

15 m<sup>2</sup>  
Terrace

Casa adosada completamente reformada ubicada en la urbanización Mijas Jardín. La propiedad se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera: Entrada: Patio soleado al entrar a la propiedad, luminoso salón con comedor y chimenea, cocina abierta, 1 dormitorio pequeño (actualmente utilizado como sala de tratamientos de belleza), lavadero con acceso a terraza. 1ª planta: 3 habitaciones dobles con terraza privada, baño completo. 2ª planta: Solarium de más de 40m<sup>2</sup> con vista al mar y montaña. La propiedad fue completamente renovada a finales de 2022 con materiales de alta calidad (incluidos fontanería y electricidad). Todos los dormitorios y el salón están equipados con aire acondicionado Frío/Calor, termo eléctrico para agua caliente, lavadero con lavadora y secadora. La propiedad tiene Licencia de Primera Ocupación y se permiten alquileres de corta duración por parte de la comunidad. Año de construcción: 1985 IBI: 410€ al año - Gastos de comunidad: 120€ al mes (agua incluida) Superficie habitable: 93m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> de terrazas Parking comunitario - Piscina comunitaria.



