



## CASA 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN EL PARAISO

El Paraiso

REF# R4440883 – 1.695.000€

4  
Beds

3  
Baths

218 m<sup>2</sup>  
Built

1910 m<sup>2</sup>  
Terreno

FANTASTICA VILLA EN PRIMERA LINEA CON ACCESO DIRECTO AL CAMPO DE GOLF DEL PARAISO Esta es una fantástica villa en primera línea de golf ubicada en El Paraíso Alto, Benahavís. Ha sido renovada con buen gusto y reformada con materiales de alta calidad. La propiedad cuenta con las siguientes características: Dormitorios: La villa dispone de un total de 4 dormitorios, 3 baños (2 de ellos en suite) y un aseo adicional. Uno de los dormitorios y un baño se encuentran en un apartamento de servicio independiente de la vivienda principal, lo que brinda flexibilidad y privacidad. Espacio de Vida: El amplio salón cuenta con una acogedora chimenea y acceso a una terraza, creando un ambiente cómodo y acogedor. También hay un área de comedor separada. Cocina: La cocina moderna está completamente equipada, ideal para los amantes de la cocina. Control Climático: La villa está equipada con aire acondicionado y calefacción, asegurando comodidad durante todo el año. Espacios Exteriores: Disfrute de la soleada terraza con orientación suroeste que se asoma al hermoso jardín. La propiedad también cuenta con una piscina privada y un jardín bien cuidado con mucha privacidad. El jardín está adornado con árboles tropicales y ofrece vistas panorámicas, además de acceso directo al campo de golf. Garaje: Hay un garaje privado para su conveniencia. Potencial de Ampliación: Existe un proyecto aprobado para extender la vivienda en una segunda planta, lo que brinda la oportunidad de expansión futura. Ubicación: La propiedad está estratégicamente ubicada, a pocos minutos en coche de Estepona, Puerto Banús y



Marbella, lo que garantiza un fácil acceso a diversas comodidades y opciones de entretenimiento. Para Amantes del Golf: Situada en la urbanización de El Paraíso Alto, esta villa es perfecta para los amantes del golf y ofrece vistas al campo de golf El Paraíso. Oportunidad de Inversión: Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, ya sea para uso personal o como propiedad de alquiler. En resumen, esta villa en primera línea de golf en El Paraíso Alto es una vivienda lujosa y bien equipada, perfecta para aquellos que buscan una combinación de elegancia, hermosas vistas y proximidad al golf y otras atracciones de la región

















