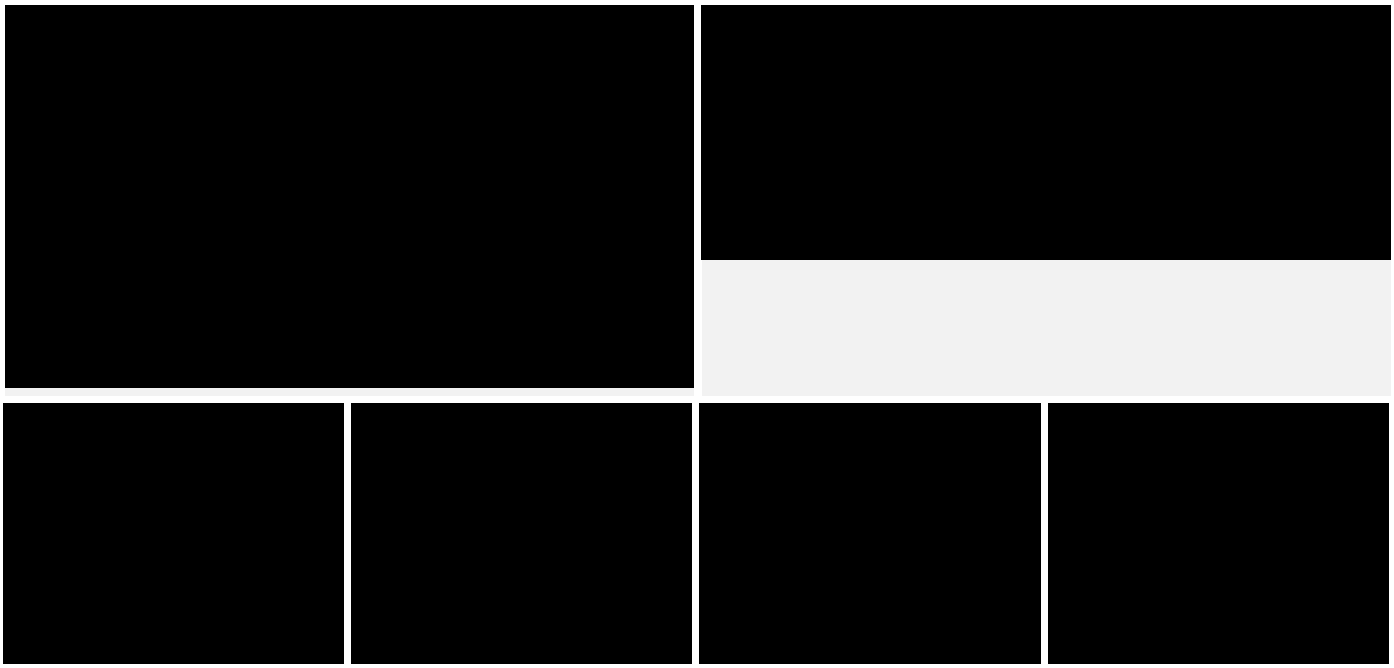


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4425733 – 600.000€

2	2	106 m²	33 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Nuestra arquitectura es más de lo que ves. Creemos en un diseño que trasciende lo estético y creamos viviendas pensadas para hacerte feliz. Espacios ideados desde la sensibilidad y concebidos para adaptarse a ti, a tu ciudad y al planeta. Construimos hogares en los que el diseño es mucho más que diseño: es #PureDesign. Este desarrollo reinterpreta la herencia mediterránea de la Costa del Sol y la actualiza a través de una arquitectura moderna y de calidad. Un hábitat propio, donde los jardines cuidan su paisajismo al máximo para acoger unas zonas comunes espectaculares, orientadas al maravilloso entorno de Estepona. Un ideal de vida que materializamos en un proyecto innovador y sostenible. Para que la vida discurra a tu ritmo y cada momento sea tu momento. Déjate llevar por las formas sencillas y fluidas de este desarrollo, inspiradas en la solidez de las construcciones clásicas. Sus generosos voladizos se vuelven permeables en su cara más externa, para asegurar el mejor aprovechamiento de la luz solar en cualquier época del año.Un detalle que, unido a sus amplias terrazas y a sus grandes ventanales, permite incorporar el entorno como un elemento esencial en el diseño del proyecto. Este desarrollo mira al mar protegido por las montañas. Sus volúmenes casi aéreos son parte del paisaje. Una atalaya resguardada por Sierra Bermeja y orientada a las playas de Estepona. Descubre las mil tonalidades de los amaneceres en la Costa del Sol y quédate a ver cómo anochece y empiezan las largas noches de verano. Ya sea en

una de las grandes terrazas de las viviendas en altura, en el jardín privado de las plantas bajas, o en los solárium panorámicos de los áticos. Sea donde sea, tendrás el Mediterráneo a tus pies. El rio Guadalmansa modela el perfil de las colinas camino del mar. Desde sus laderas, la costa se extiende hasta el horizonte y las vistas son espectaculares. Un enclave privilegiado para este desarrollo, perfectamente comunicado con Estepona y Marbella para que disfrutes de un plan perfecto cada día, en cada estación y durante todo el año. Solo imagina qué quieres hacer mañana: surf o senderismo, submarinismo o hípica, golf o ir de compras. Tienes un millón de opciones, incluyendo la completa agenda cultural de Málaga capital, las exclusivas boutiques de Puerto Banús, o los mejores restaurantes de alta cocina de Marbella. Todo a un paso. ¿Quieres disfrutar de la playa, del deporte o de la montaña? Sea cual sea tu preferencia, tienes todos los servicios a tu alcance: supermercados, restaurantes, boutiques, clubes de golf, deportes náuticos, colegios, hospitales... Este desarrollo te acerca todas las posibilidades y todos los servicios para vivir al máximo cada día. Este desarrollo se encuentra en Estepona, uno de los rincones más atractivos de la Costa de Sol. Sin renunciar a sus raíces y a su tradición marinera, esta localidad malagueña se ha convertido en uno de los puntos más demandados de la Costa del Sol, por su calidad de vida y su gran oferta de ocio. Sus clubes de golf hacen honor a la denominación “Costa del Golf” y sus espectaculares parajes naturales permiten la práctica de variados deportes al aire libre, tanto en el mar, como en la montaña. Además, su clima privilegiado, famoso por sus 325 días de sol de promedio anual, unido a su posición resguardada, hacen de esta ciudad un modelo de calidad de vida en España y Europa. Este desarrollo disfruta de una excelente accesibilidad a las principales carreteras de la provincia, lo que la sitúa a apenas 10 minutos de Puerto Banús y a menos de 45 minutos del aeropuerto de Málaga. La calidad de sus playas, así como sus servicios y su fantástica accesibilidad ha sido reconocida con una cifra récord de banderas azules. Este desarrollo se abre a su entorno a través de una disposición que garantiza la máxima privacidad y optimiza el aprovechamiento de la luz solar. Para ello, los arquitectos de TAU 2000 han llevado a cabo un cuidado estudio de orientación, asegurándose de que cada vivienda cuenta con los más elevados estándares de confort, sin renunciar a un diseño singular que dota de personalidad a todo el conjunto. Tanto en sus amplias viviendas, como en sus cuidadas zonas comunes, los materiales seleccionados potencian la sensación de espacio y permiten la integración de la vegetación. Para hacer de tu casa tu propio oasis. El proyecto nos transporta a la época dorada del Mediterráneo, a su espíritu de interconexión y nexo entre culturas. Una ventana al horizonte desde las montañas. Un entorno seguro y tranquilo diseñado para tu tranquilidad y la de los tuyos. Un proyecto que pone la mejor arquitectura al servicio de tu bienestar.





