



## CASA 6 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN COÍN

Coín

REF# R4351510 – 599.000€

6  
Beds

3  
Baths

600 m<sup>2</sup>  
Built

11441 m<sup>2</sup>  
Terreno

Magnífica Finca con 11.441,00 m<sup>2</sup> de parcela, AFO y acondicionada para la tenencia de caballos. Con una gran casa y dependencias que suman 600 m<sup>2</sup> construidos. 6 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, establos y garaje. Esta increíble propiedad está enclavada en un entorno natural pacífico y con gratas vistas, pero a la vez cerca del entorno urbano de Coín. La casa, con 220 m<sup>2</sup> útiles desarrollados en 2 plantas, tiene acceso en el bajo a través de un porche que comunica con una hermosa cocina, un aseo, un gran salón - comedor y otro amplio salón. Ambos salones tienen salida a distintas terrazas cubiertas, piscina y jardines. En la primera planta tenemos 6 frescos y luminosos dormitorios grandes, dos cuartos de baño y comunicación directa con el área de la piscina. Aparte de lo anteriormente descrito, la propiedad cuenta con las siguientes facilidades con acceso desde el nivel del bajo: garaje (28 m<sup>2</sup>), una amplia nave (84 m<sup>2</sup>) separada en dos ambientes e ideal para instalar su taller de trabajo o almacenes, y establos (43 m<sup>2</sup>) cómodos para 4 animales. La casa tiene orientación sureste, ventanas climalite con persianas y rejas de seguridad, estufas en ambos salones y unidades split de aire acondicionado (frio y calor) en todas las estancias. La ubicación de la casa, a tan sólo 7 minutos del sector comercial de Coín y a 14 minutos de su centro, cuenta con rutas de acceso completamente asfaltadas. El aeropuerto y el centro de Málaga están a poco más de 30 minutos, y el centro de Marbella a menos de 45 minutos.















