



## PENTHOUSE DUPLEX 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R4341643 – 799.000€

4  
Beds

4  
Baths

153 m<sup>2</sup>  
Built

Único ático dúplex reformado en Aloha Royal, Los Naranjos, Golf Valley, Marbella. Impresionantes vistas al mar y a la piscina. 4 habitaciones, 3 baños, Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada. Amplio salón comedor con acceso directo a terraza-porche Moderna cocina abierta con electrodomésticos de primera línea Suelo radiante en todo el apartamento y también Chimenea. Sala de vinos para los amantes del vino. Garaje en sótano y amplio trastero. Acceso a una piscina comunitaria con tumbonas y hermosos jardines. Bajos gastos mensuales de comunidad. Barrio seguro, tranquilo y exclusivo, ideal como residencia permanente o segunda residencia. Rodeado de diferentes campos de golf famosos ideales para los amantes del golf y cerca de todos los servicios, Puerto Banús, Marbella ciudad y sus impresionantes playas. Precio de alquiler semanal de 2500 euros Descripción larga Maravilloso ÁTICO DÚPLEX con fantásticas vistas al mar y zonas comunes en la codiciada urbanización Aloha Royal ubicada en las colinas del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella. Tiene una excelente ubicación en un entorno tranquilo y hermoso cerca de todas las comodidades y servicios, el famoso Puerto Banús y las playas. Rodeado de una variedad de campos de golf. Urbanización privada muy bonita con piscina comunitaria y bonitos jardines. La propiedad tiene una superficie de 145 m<sup>2</sup> y consta de cuatro dormitorios, tres modernos baños, un amplio y luminoso salón con acceso directo a una maravillosa terraza-porche y una cocina

americana totalmente equipada. Los dormitorios son bien proporcionados y ofrecen armarios empotrados. La propiedad ha sido muy bien renovada y está orientada al sur, lo que garantiza mucha luz solar y calor durante todo el día. Cuenta con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todo el apartamento y también una acogedora chimenea. La terraza delantera ampliada es perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y es ideal para cenar al aire libre. Esta propiedad tiene 145 m2 distribuidos en 4 habitaciones, un luminoso salón-comedor con acceso directo a una maravillosa terraza-porche, tres baños y cocina moderna amueblada y equipada. También incluye plaza de garaje y trastero. Características básicas 145 m² de superficie construida 4 habitaciones 3 baños Terraza Plaza de garaje incluida armarios empotrados Trastero Orientación sur Construido en 2006 Calefacción central 2do piso exteriores Aire acondicionado Piscina Áreas verdes 8 plazas más un posible sofá cama en el salón 2500 alquiler semanal gastos de comunidad bajos, (150)



