



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN OJÉN

Ojén

REF# R4332493 – 949.000€

3  
Beds

2  
Baths

115 m<sup>2</sup>  
Built

62 m<sup>2</sup>  
Terrace

Este lujoso ático con una superficie total construida de 177 m<sup>2</sup> está situado en Palo Alto, muy luminoso y tiene impresionantes vistas hacia el mar y las montañas y ofrece alta privacidad. Esta unidad tiene tres dormitorios, dos baños más una terraza soleada con orientación sur-oeste para vivir al aire libre todo en una sola planta, dos plazas de garaje y un trastero . Ubicación: La comunidad residencial ocupa 50 hectáreas de terrenos ajardinados con apartamentos de baja densidad rodeados de naturaleza con vistas panorámicas del brillante azul del mar Mediterráneo, piscinas comunitarias e instalaciones de ocio en una comunidad segura y exclusiva. Ofrece seguridad las 24 horas, servicios de conserjería y una casa club estilo resort con piscina cubierta, spa, sauna, gimnasio, centro de negocios y zona de juegos para niños, un espacio de trabajo compartido perfecto para la colaboración y un sinfín de espacios para disfrutar de la belleza natural de la Sierra de las Nieves. Esta urbanización es una de las mejores promociones nuevas de Marbella, a pocos minutos de la playa, el paseo marítimo y el casco antiguo de Marbella, donde abundan los bares de tapas y las boutiques. El Centro Comercial La Cañada está a un corto trayecto en coche, Marks&Spencer, Leroy Merlin y muchas otras tiendas importantes. Distribución: El vestíbulo de entrada conduce a un salón / comedor muy luminoso y espacioso; a la izquierda está la cocina abierta que viene totalmente equipada con electrodomésticos Bosch nuevos y barra de desayuno con armarios adicionales. El amplio dormitorio principal tiene un baño ensuite con bañera, y armario empotrado. La

cocina, el salón y el dormitorio principal tienen acceso directo a la gran terraza a través de puertas de patio de esquina de altura completa. El pasillo conduce a los otros dos dormitorios secundarios que también tienen armarios empotrados y un baño para compartir. Ambos cuartos de baño son modernos con azulejos blancos brillantes y elegantes, incluyendo lavabo doble con almacenamiento debajo y mamparas de ducha de cristal. Materiales: Este precioso ático cuenta con iluminación LED de última generación, calefacción por suelo radiante de agua y aire acondicionado. Las ventanas totalmente aisladas con protección UV ayudan a reducir los costes de funcionamiento. Los suelos de alta calidad son de gres porcelánico en el salón y de madera en los dormitorios. Además, este ático incluye, sistema domótico, armarios empotrados, puerta blindada para mayor seguridad e internet de fibra óptica, La propiedad también incluye alarma y seguridad 24 horas en esta comunidad cerrada en Ojén, Marbella. Nuestra opinión ¡Este ático se encuentra en un complejo boutique de sólo 36 unidades en la urbanización Palo Alto, ofrece la oportunidad única de adquirir una propiedad a estrenar lista para entrar a vivir y disfrutar de un estilo de vida envidiable en Marbella, para aquellos que buscan una casa de vacaciones espaciosa y privada con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, y con el beneficio de las piscinas comunitarias y las instalaciones del club.! No lo dude, venga a ver este excepcional ático hoy mismo. ¡No le decepcionará!



PROPERTIES  
silversea



