



## CASA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MIJAS

Mijas

**REF# R4313398 – 1.999.000€**

3  
Beds

3  
Baths

740 m<sup>2</sup>  
Built

85 m<sup>2</sup>  
Terreno

85 m<sup>2</sup>  
Terrace

Ubicada en la exclusiva zona de La Sierrezuela en Mijas, esta impresionante villa de estilo contemporáneo ofrece una combinación de lujo, elegancia y confort sin igual. Todos los materiales utilizados en la construcción son de la más alta calidad y se han seleccionado con atención al detalle. La propiedad cuenta con sistema de domótica y aerotermia, acceso por puerta abatible con sistema de huella dactilar, suelos porcelánicos de alta gama y electrodomésticos de última generación para garantizar la máxima eficiencia energética y comodidad. Con una superficie construida de 740.26 metros cuadrados la propiedad se distribuye en tres plantas: La planta principal consta de un hall de entrada que nos lleva al amplio salón comedor, donde grandes ventanales inundan el espacio de luz natural durante todo el día y una impresionante chimenea crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina de concepto abierto, cuenta con una gran isla central de mármol, electrodomésticos de última generación, grifería italiana y armarios de almacenamiento con gran capacidad. En la misma planta, encontramos dos dormitorios muy luminosos, un baño completo y un aseo de invitados, así como una sala de lavandería completamente equipada con acceso a una terraza cubierta de 13 metros cuadrados. La planta superior, accesible por escaleras o ascensor, cuenta con el dormitorio principal con un amplio baño en suite y un vestidor de 24 metros cuadrados. Desde el dormitorio principal, se puede acceder a una gran terraza descubierta de 72 metros cuadrados con vistas impresionantes. La planta sótano, ofrece una amplia variedad de comodidades,

incluyendo un garaje con capacidad para 5 vehículos con acceso directo desde la calle, un gimnasio completamente equipado con baño propio, una sala de usos múltiples con baño propio, una elegante bodega con diseños en led sofisticados y un trastero. En el exterior, se encuentra un gran porche pergolado con zona de chill out, un área de barbacoa completamente equipada y una impresionante piscina de agua salada de 64 metros cuadrados, todo diseñado en un exquisito estilo minimalista. En resumen, esta lujosa villa de estilo contemporáneo ofrece una vida de lujo, comodidad y sofisticación donde poder disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. No dudes en contactarnos para más información. GPT1





