



mientras que las escuelas y otras instalaciones educativas están convenientemente cerca. Esta es una rara oportunidad para invertir en el estilo de vida de lujo definitivo en la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de ser dueño de una de estas villas exclusivas. Contacta a hoy para programar una visita y descubrir el verdadero significado de la vida de lujo en la Costa del Sol. **CONDICIONES DE PAGO:** - Deposite 15.000 euros en la cuenta de un abogado, que se encargará de retirar los bienes del mercado. El dinero permanecerá en la cuenta de cliente de su abogado hasta que se apruebe la diligencia debida. - Su abogado se pondrá en contacto con el proveedor para confirmar todos los detalles y, en su nombre, realizará la diligencia debida. - Dentro de los 30 días siguientes al pago de la reserva y una vez que la licencia de construcción esté en vigor, firme el contrato y pague el 30% + IVA. - Al final y certificar la estructura, el 20% del precio de venta más IVA. Esto será cubierto por una garantía bancaria legal. - El 50% restante del precio de compra, todos los gastos y la cantidad restante del IVA se pagará cuando firme la escritura de propiedad de su vivienda y la entrega de llaves. - La excelente relación calidad-precio y la flexibilidad de pago adaptada a las necesidades de cada cliente hacen de nuestras villas una oportunidad que no puede dejar escapar. **COMPRA SEGURA** - Todo el proceso legal de compra es gestionado por abogados cualificados en España - Completar todas las diligencias debidas en el proceso de construcción. - Todos los fondos pagados por los clientes estarán cubiertos por una garantía bancaria. - Una garantía bancaria significa que todos los fondos están garantizados por un banco si algo va mal y los clientes recuperarán su dinero - ¡Se trata de una compra sin riesgos! Villa, Corta distancia a pie de playa, Amueblado: Negociable, Cocina Equipada, Aparcam: Garaje, Piscina: Privada, Jardines: Privado, Orientación: Oeste Vistas: Jardín, Colinas, Parcial al mar, Piscina, Alrededores. Características 2 Plazas de aparcamiento, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Entrada Automatica, Sistema Automatico de Riego, Sótano, Construcción de alto nivel, Circuito Cerrado TV, Cercano a zonas de ocio, Cercano a colegios, Bien situado a colegios, Terraza Cubierta, Ventanas doble acristalamiento, Vestidor, Calefaccion Central Electrica, Portero Electronico, Portones eléctricos, Baño en habitación, Armarios Empotrados, Suelo Radiante, Vistas a Jardín y Piscina, Buen acceso por carretera, Gimnasio, Home Cinema, Salón con comedor, Salón con chimenea, Accesorios de Lujo, Baños de Marmol, Suelos de Marmol, Fibra óptica / ADSL, Zona de prestigio, TV por Satélite, Placa Solar de Agua, Suelo radiante completo, Varias terrazas, Muy buen acceso, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Bodega.





