



ADOSADO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN FUENGIROLA

Fuengirola

REF# R4269754 – 450.000€

3	2	169 m ²	235 m ²	100 m ²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN Ubicado en pleno centro de Fuengirola y distancia andando de todas las comodidades y playa, es una oportunidad de inversión excelente para construir un bloque de viviendas y sacar rentabilidad. También está la opción de reformar la vivienda actual y modernizarla. Ideal para alojamientos turísticos o vacacionales. Perfecto para construcción familiar. A tan solo 900 metros de la playa. Cerca de autobus, taxis, restaurantes, tiendas, comercios, centro de salud.. . La parcela total es de 235m², con una superficie construida actual de 169m² La altura permitida es de 3 plantas y 10 metros. Sobre esta altura sólo se permitirá cubiertas inclinadas con una pendiente máxima del 50 %. Se permite el aprovechamiento de bajo cubierta con las limitaciones definidas en su artículo específico. Total del edificio 660,70 m² construidos. (10 viv.) con el siguiente desglose por plantas: * Planta Baja de 207,96 m² construidos. 2 viviendas. * Planta Primera de 166,37 m² construidos. 3 viviendas. * Planta Segunda de 166,37 m² construidos. 3 viviendas. * Planta Tercera o Atico de 120 m² construidos. 2 viviendas. Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.

