



## ADOSADO 3 DORMITORIOS 2.5 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4239634 – 455.000€

3  
Beds

2.5  
Baths

194 m<sup>2</sup>  
Built

97 m<sup>2</sup>  
Terreno

123 m<sup>2</sup>  
Terrace

Adosado Familiar en Selwo Hills, zona en la que estamos viendo nuevos bares e instalaciones de ocio, además de un nuevo Colegio Internacional, hay campos de golf cercanos, un golf de 9 hoyos en 'La Resina', a tan solo 5 minutos en coche. Selwo Aventura Park está a pocos pasos y un camino directamente al mar donde tienes Sonora Beach Bar dentro de 10 minutos a pie. La casa principal tiene una gran cocina con todo. electrodomésticos, despacho con luz natural, aseo de cortesía en la entrada, amplio comedor más salón con chimenea que da a un jardín de unos 100 m<sup>2</sup>. Arriba, el dormitorio principal con terraza privada. Disfrutando del vestíbulo del sol de la mañana y baño completo en suite con bañera y ducha separada, los 2 dormitorios adicionales comparten un baño con ducha y ambos comparten una terraza con vistas al oeste sobre la piscina y los jardines. . En la entrada de la propiedad, tiene estacionamiento privado y cerrado para 2 autos y un sótano con una 'Casita' con baño y cocina para visitar a familiares y amigos. Cancelada está a 5 minutos en coche con todo lo que posee un pequeño pueblo y más además con una oficina de Estepona 'Ayuntamiento' para permisos, permisos, etc., hay una iglesia, farmacia y 3 supermercados. También hay pizzerías, bares, restaurantes y eventos locales en los meses de verano. También en Cancelada se encuentra el club deportivo 'Free Wave' con piscina climatizada, gimnasio, sauna, paddle, tenis, pilates, yoga, cross training e instalaciones de fútbol. La comunidad cuenta con un gimnasio, sauna y sala de vapor en la casa club, justo al lado de una gran piscina y rodeada de

amplios jardines.