



## TERRENO URBANO EN ELVIRIA

Elviria

REF# R4208026 – 250.000€

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	1204 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN ELVIRIA** Esta parcela se encuentra en primera línea de Santa María Golf y disfruta de vistas parciales al mar. Situada a tan solo 1,7 km de la zona comercial de Elvira y a 2,4 km de la playa, donde encontrará todo tipo de servicios, como restaurantes, supermercados, bancos, hoteles, etc. Además de disfrutar de una de las mejores playas de Marbella y encantadores chiringuitos. Gracias a la posición de la parcela y su orientación este, la parcela tiene vistas Mediterráneo y al campo de golf de Santa María. La superficie de la parcela es de 1.204 m<sup>2</sup>, y se puede construir una villa. Las normas urbanísticas que le aplican a esta parcela son las siguientes: Calificación UE-4 Edificabilidad 0,20 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s Ocupación 0,25% Altura máxima 7,5 mts

