# APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R4201507 – 443.800€**

| 2 | 2 | 97 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| Beds | Baths | Built | Terrace |

Tan céntrico y a la vez tan privado La promoción está situado en la Nueva Milla de Oro, la zona costera entre Estepona y San Pedro de Alcántara. Esto supone cercanía a todo lo que pueda desear: desde zonas de deportes y playas hasta servicios prácticos como centros de estudios, supermercados, tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. Estará a pocos minutos en coche de seis campos de golf, así como de una gran variedad de áreas deportivas, opciones de ocio y servicios prácticos, por no hablar de las playas, la animada ciudad de San Pedro, el ambiente costero de los pueblos de Estepona, Puerto Banús, Marbella, y el pintoresco Benahavís. Este promoción se encuentra cerca de Cancelada, el pueblo local, con sus tiendas, cafeterías, restaurantes y numerosos servicios, como bancos y una oficina de Correos. Más allá están los valles y las colinas de campo abierto y virgen, perfectos para practicar senderismo, ciclismo de montaña y paseos en buggy por el campo. Este promoción pone un mundo de experiencias al alcance de su mano; un céntrico y frondoso oasis privado desde el que podrá exprimir al máximo el estilo de vida marbellí. Diseño vanguardista en la nueva Milla de Oro Este promoción es una moderna y elegante promoción de 95 apartamentos y áticos situada en una céntrica y privilegiada zona en la Nueva Milla de Oro. La urbanización está cerca de todo lo que puede desear en el aréa de Marbella: desde campos de golf y playas hasta centros educativos, opciones de entretenimiento, tiendas y locales de

restauración. La elegante arquitectura de los edificios combina con unos interiores diáfanos y una serie de comodidades de última generación, haciendo de esta una de las ofertas de obra nueva más interesantes del mercado actual. Si lo que busca son acabados de calidad, amplios interiores y terrazas con vistas al mar y a la montaña, este es su lugar. La comunidad ofrece entrada de seguridad, aparcamiento y trastero privados, amplios jardines paisajísticos, una elegante piscina con zona de solárium, gimnasio profesional, y zonas de trabajo y reunión con cafetería. Apartamentos y áticos Los sofisticados edificios de apartamentos de baja altura que componen la promoción ofrecen varios tamaños, orientaciones y configuraciones, garantizando que cada vivienda tenga un carácter y una sensación únicos y personales. Dentro de estas categorías, hay varios tamaños y diseños disponibles, aumentando aún más la gama de opciones y la capacidad de satisfacer diferentes gustos y necesidades. También es posible personalizar su hogar mediante algunas modificaciones estándar y a medida. Detalles personalizados La promoción ofrece acabados de calidad en cocinas de líneas modernas, baños, armarios e instalaciones técnicas, junto con su elección entre una gama de texturas, materiales y tonalidades. También es posible incorporar elementos opcionales, como modernas chimeneas de gas, mejoras en la cocina y bañeras de hidromasaje en el ático. Se ha hecho pleno uso de las infraestructuras técnicas y comodidades más novedosas para maximizar el rendimiento y la eficiencia energética, configurando así no solo viviendas más respetuosas con el medio ambiente, sino también con una certificación energética del máximo nivel y unos costes de servicios y mantenimiento bajos. Un alto nivel de calidad de construcción combinada con un llamativo estilo arquitectónico contemporáneo, y con interiores diáfanos de planta abierta que fluyen hacia amplias terrazas con vistas a los jardines, las montañas y el mar. Una comunidad como estilo de vida La promoción ha sido pensada para proporcionar un entorno privado y un sentido de comunidad, con viviendas que dan a extensos jardines llenos de colorido y zonas de sombra. A su alrededor disfruta de vistas a las montañas y al mar, pero la vegetación le harán sentirse en su oasis particular. Las instalaciones • Caminos comunitarios con atractivo diseño • Amplias zonas ajardinadas • Piscina y zona de solárium • Gimnasio profesional • Sala social - gourmet con wifi • Acceso privado y seguro • Aparcamiento privado cubierto • Trasteros individuales El acceso privado y seguro ofrece tranquilidad a los residentes, con aparcamiento privado subterráneo y amplios trasteros para cada propiedad. Las encantadoras zonas comunes presentan acabados modernos. La exuberante vegetación de los jardines, un verdadero oasis privado a poca distancia del mar. No solo eso, el corazón de la comunidad lo protagoniza una gran piscina con amplia zona de solárium privado. Este complejo residencial de alta gama pone a su disposición un gimnasio profesional con vestuarios, luz natural y vistas para inspirar sus entrenamientos. La comunidad cuenta incluso con su propia zona de coworking y reuniones, con cafetería y terraza. Calificación energética B (emisiones) El edificio tiene Calificación energética B en emisiones lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Esta calificación se consigue mediante la adopción de una envolvente mejorada (con aislamiento térmico en fachada, en cubierta, carpinterías y vidrios eficientes) e instalaciones térmicas de alta eficiencia. Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 70% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.