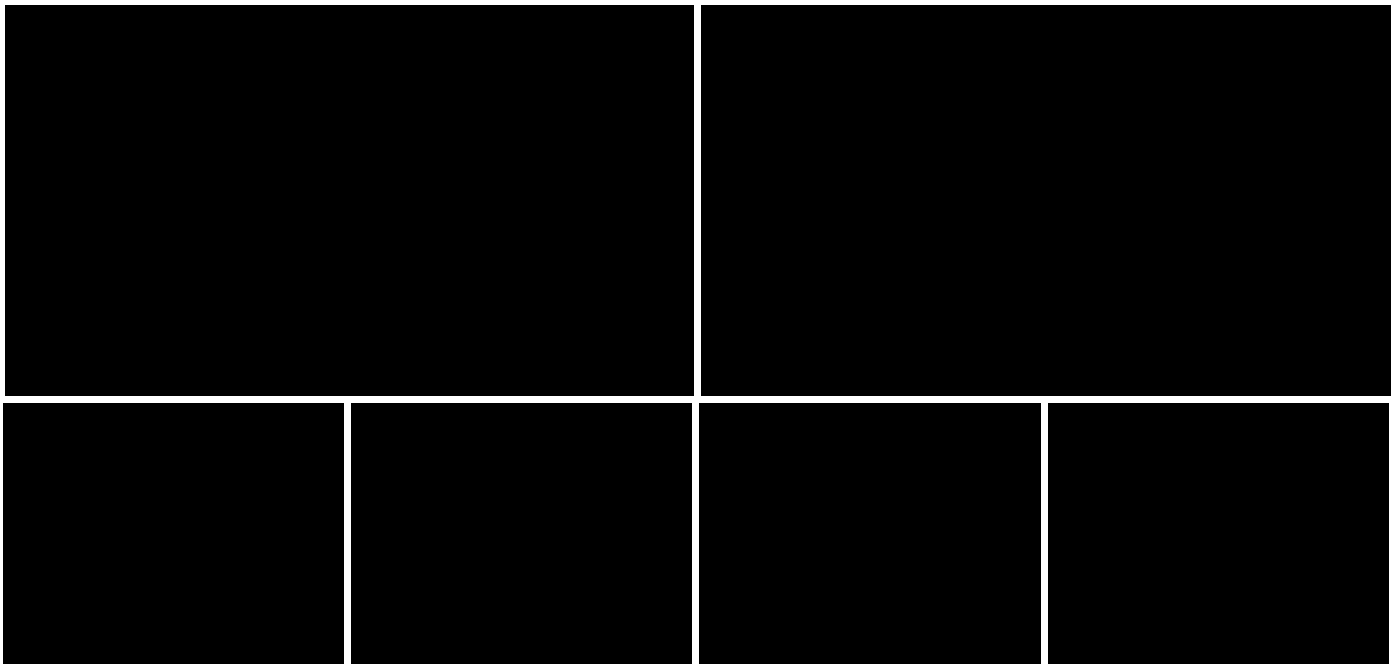


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ELVIRIA

Elviria

REF# R4164577 – 585.000€

3	2	130 m²	210 m²	15 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! SITUADO EN GOLDEN BEACH, UNA DE LAS MEJORES URBANIZACIONES A PIE DE PLAYA EN ELVIRIA, A 10 MINUTOS DEL CENTRO DE MARBELLA Luminoso apartamento de 3 habitaciones y dos baños a 2 minutos andando de la playa. y de todo tipo de servicios. Situado en una primera planta y con acceso independiente, cuenta con una espaciosa terraza con orientación este y vistas a los cuidados jardines de la urbanización. Tiene cocina independiente, salón comedor con chimenea, dos dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un baño y el dormitorio principal con su propio baño en-suite. Uno de los baños tiene ducha y el segundo bañera, ofreciendo mucha flexibiliad a las familias con niños. El dormitorio principal está separado del salón por puertas correderas y se utiliza actualmente como un despacho o "home-office", dando mucho juego a aquéllos que necesiten trabajar desde casa. Esta vivienda ofrece una oportunidad de inversión increíble en una zona con pocas viviendas disponibles y una altísima demanda de alquiler. Añadiendo una cocina abierta al salón donde se encuentra actualmente el segundo baño y poniendo el segundo baño donde ahora se encuentra el segundo baño podría conseguir un retorno de la inversión importante. Otras viviendas reformadas en la zona alcanzan precios muy por encima de los 600,000 euros. La urbanización está totalmente cerrada y cuenta con conserje y cuatro piscinas, dos de ellas para niños, además de

preciosos jardines tropicales y zonas verdes comunitarias con fuentes y detalles al más puro estilo andaluz. Esta es una de las playas más cotizadas de Marbella, y cuenta con una increíble selección de chiringuitos que abren durante todo el año. El centro de Elviria, con su increíble oferta de tiendas, bares, supermercados y restaurantes así como la biblioteca, el ayuntamiento, colegios y ambulatorio, se encuentra a 5 minutos andando. Esta es una oportunidad ideal de adquirir una vivienda a un paso de una de las mejores playas de Marbella y con acceso a todo tipo de servicios. Se encuentra a tan solo 10 minutos de Marbella centro y a 45 del aeropuerto de Málaga. Aunque este bloque no tiene LPO, se espera que la regularización de las discrepancias entre los varios bloques de Golden Beach con la implementación del nuevo plan urbanístico resulte en su concesión a este bloque también.

















