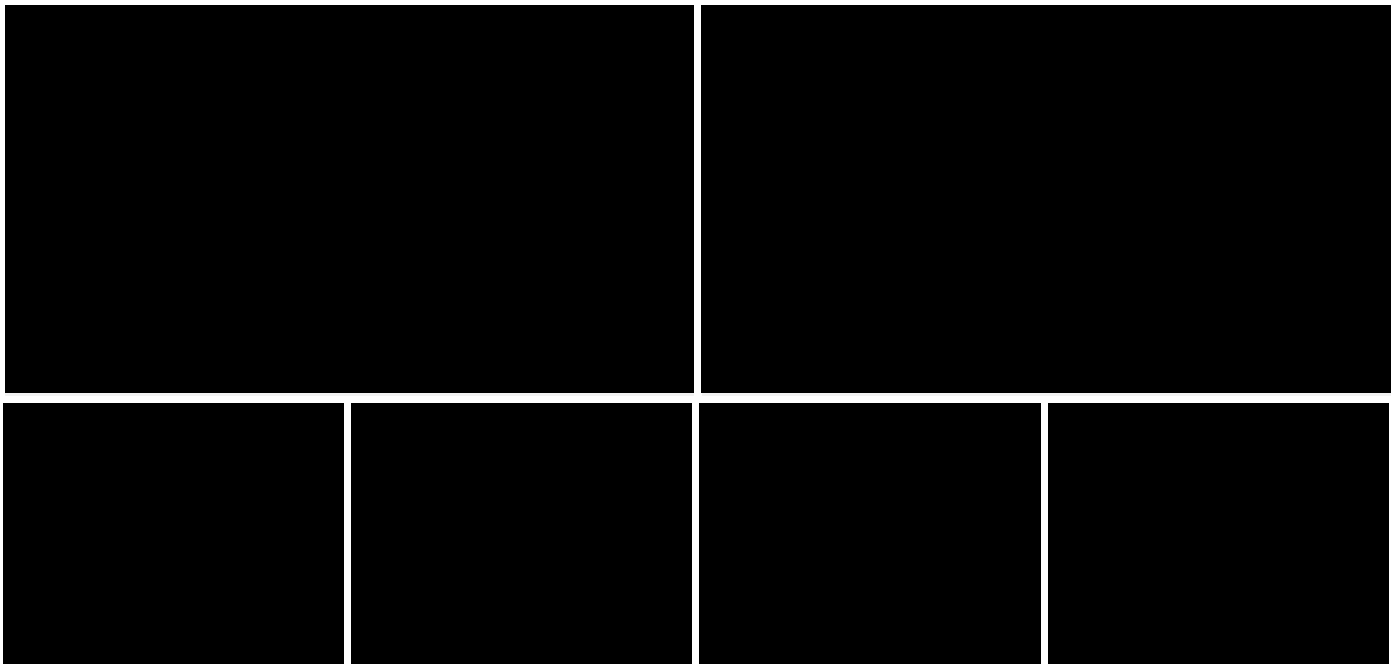


PAREADA 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4120702 – 730.000€

4	3	179 m²	129 m²	28 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

EL PROYECTO Para la construcción de esta exclusiva nueva promoción boutique de 10 villas, se ha elegido una parcela con maravillosas vistas al mar, al campo de golf y a la montaña. ARQUITECTURA Y DISEÑO La arquitectura busca la máxima expresividad combinando tres materiales. La fachada blanca nos acerca a un entorno de sol y playa, combinada con la piedra gris oscura generan espacios de mayor profundidad, los elementos verticales de aluminio imitación madera darán ese tono de calidez que se aprecia en las imágenes. Materiales con muy bajo mantenimiento que hacen de estas fachadas no sólo una visión impactante sino también coherente con el entorno. CALIDADES Cuando la calidad de la vivienda no es sólo la estética, se compromete a utilizar materiales de primeras marcas, ejecutar los trabajos de construcción de manera esmerada y tener excelentes acabados. Moderna desde sus cimientos, produce agua caliente y aire acondicionado frio-calor, con el sistema centralizado de aerotermia, un modo limpio de generar energía. Del mismo modo se surte de energía el suelo radiante. LAS VILLAS Está compuesto por villas unifamiliares de tres plantas, tienen 4 dormitorios, 3-4 baños, 1-2 aseos y oficina. Las villas situadas en las esquinas disponen de jardín propio y piscina privada de cloración salina. Las villas centrales la piscina la tienen situadas en la tercera planta de la vivienda. Los espacios abiertos y funcionales son sin duda los protagonistas de las viviendas, nos conectan con las terrazas y sus maravillosas vistas al mar, campo de golf y montaña. DESCRIPCION DE LA ZONA La promoción de obra

nueva se encuentra en una de las localidades de mayor importancia de la costa del sol, Estepona la denominada jardín de andalucia. A tan sólo 30km de la ciudad de Marbella se encuentra este municipio de más de 21km de costa, en los quedescubrir sus rincones mágicos y su espíritu cosmopolita. La Urbanización se sitúa en la zona OESTE de Estepona, zona residencial que se encuentra en plena expansión de viviendas de lujo. A sólo 5 minutos 453lheta deccuenoTE de Estepoos muyeccrcuna de laa

nuo hospoliTE de Estepoos a de[(nuo ca imTE dgolfTE dAzaostGolf. Ccrcuna)] TJ 0.000 Tw



