



## TERRENO URBANO EN MIJAS COSTA

Mijas Costa

REF# R4104595 – 255.000€

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	802 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	-------------------------------

Parcela en el corazón de El Coto para construir una villa unifamiliar, cerca de campo de golf, colegio, restaurantes y cafetería, a 8 minutos de la playa, centro y centro comercial, y el aeropuerto de Málaga está a 20 minutos. Esta parcela cuenta actualmente con un proyecto para construir una villa de 176 m<sup>2</sup> de superficie de vivienda, 57 m<sup>2</sup> de porches, 42 m<sup>2</sup> de terraza, 20 m<sup>2</sup> de piscina y 30 m<sup>2</sup> de car-porche. CALIFICACIÓN Y ORDENANZAS URBANÍSTICAS Ordenanza de aplicación AIS-4 Edificabilidad 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Ocupación 25% Separación de linderos 3 m Parcela mínima 800m<sup>2</sup>



