



TERRENO URBANO EN THE GOLDEN MILE

The Golden Mile

REF# R4041382 – 1.290.000€

Beds	Baths	m ² Built	1426 m ² Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

Terreno Urbano, Nagüeles, Costa del Sol. Jardin/Terreno 1426 m². Posición : Ciudad, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Vistas : Mar, Montaña. Categoría : Inversion. La parcela se encuentra en una pequeña urbanización cerrada y muy privada, rodeada de zonas verdes y con tan sólo 12 parcelas, a la que se accede a través de una cancela. La parcela se encuentra dentro de un sector de planeamiento denominado URP-NG9 "ARROYO NAGÜELES" (P.G.O.U. 1986), y tiene la calificación urbanística de Unifamiliar Exenta UE-4 (0,20) cuyos parámetros referidos en el Plan Parcial son los siguientes: PARCELA MÍNIMA: 1.000 m² EDIFICABILIDAD: 0,20 m²t/m²s OCUPACIÓN: 25% ALTURA MÁXIMA: 2 Plantas (7,00 m)

