CASA 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN COÍN

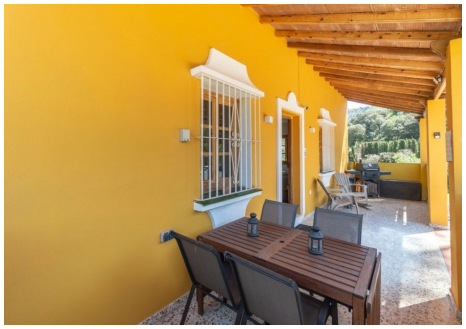
Coín

REF# R4037089 – 299.000€

4	2	132 m²	3030 m²	25 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Finca construida sobre una maravillosa parcela 100% llana y útil ideal para los niños. La propiedad se distribuye como sigue: Planta de entrada principal con estilo rústico: Bonito porche con mesa comedor y zona de barbacoa. Salón comedor con chimenea, cocina equipada y abierta al salón. 2 dormitorios y 1 baño. Planta baja estilo moderno con entrada exterior y rasante al nivel del jardín (hoy día no se comunican las plantas, pero se puede instalar una escalera exterior para conectar ambas plantas). Hay 2 muy amplios dormitorios y un baño más un pasillo que se puede utilizar como trastero o abrir la pared al exterior donde iría la escalera que comunica con la planta superior. Uno de estos dormitorios puede fácilmente convertirse en una cocina abierta con salón comedor y así tenemos dos viviendas independientes. Propiedad en muy buenas condiciones, la planta baja está recién terminada y sin usar con armarios empotrados en un dormitorio, ventanas de doble acristalamiento en la planta baja, portón eléctrico, calefacción por suelo radiante y calentadores controlados por wifi en todas partes. La propiedad tiene una conexión a Internet robusta y estable, el propietario actual trabaja desde casa. Exterior: Precioso jardín totalmente vallado con cipreses hasta los bordes con 100% de tranquilidad y privacidad. Hay dos bases de hormigón, ambas con electricidad y suministro de agua adyacentes. Previsión para la instalación de un jacuzzi y otra para una piscina elevada. Tiene árboles frutales, olivos, leñera y trastero, que tiene suministro de agua y luz. La finca dispone de luz de GESA y el suministro de agua es del ayuntamiento.

Panorámicas vistas a las montañas de la Sierra de las Nieves y al campo. El acceso a la Finca es excelente y con reciente calle asfaltada hasta la entrada de la propiedad. Parcela 3.030m2. Superficie total construida 132,99m2. Planta alta 60,29m2 más porche cubierto de 24,82m2 y la planta baja 60,29m2. Leñero 3.98m2 IBI 242,54€ por año. Basura 15,68€ por año. Año de construcción 1994. Distancias: Carretera asfaltada 270 metros. Para de autobús 270 metros. Coin 6.7km. Marbella 31km. Fuengirola 33km. Aeropuerto de Málaga 39km.



PROPERTIES
silversea