



## CASA 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R4029214 – 1.890.000€

4  
Beds

4  
Baths

226 m<sup>2</sup>  
Built

514 m<sup>2</sup>  
Terreno

219 m<sup>2</sup>  
Terrace

\*\*\*REVENTA – VILLA INDEPENDIENTE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN\*\*\* – ¡DISPONIBLE INMEDIATAMENTE PARA PRIMERA OCUPACIÓN! Villa independiente, moderna y de nueva construcción, orientada al este/sureste, con jardín privado, piscina privada, calefacción por suelo radiante y espectaculares vistas al mar y a la montaña en Benahavis. En un nuevo complejo cerrado de 13 villas. Las zonas comunes se extienden sobre una parcela de 5.000 m<sup>2</sup> con jardines comunitarios mediterráneos, un huerto, árboles de cítricos, senderos para caminar y más. En los alrededores, a entre 10 y 20 minutos en coche, encontrará algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. El pintoresco "Pueblo Blanco de Benahavis", con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, bares y un supermercado, se encuentra a sólo 10 minutos en coche. El famoso Puerto Banús con numerosos restaurantes, bares, playas con beach clubs y boutiques de primeras marcas está a sólo 16 minutos en coche. La distribución de esta villa se distribuye en 2 plantas más sótano y solárium, con 4 dormitorios, 3 baños (2 de ellos en suite) y 1 aseo de invitados. - Desde su marquesina doble se accede a la vivienda en la planta baja, donde se encuentra un salón-comedor abierto con cocina integrada y un aseo para invitados. Desde el salón se accede a la terraza con comedor exterior y al jardín con terraza y piscina privada. - Arriba se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como dos dormitorios más que comparten un baño familiar. Cada una de las habitaciones tiene su propio acceso a la terraza con una hermosa vista. - En la

fantástica azotea podrá disfrutar de las impresionantes vistas. - El sótano de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> tiene un espacio abierto de 56 m<sup>2</sup>, ideal como sala de ocio, cine en casa u otros usos. En este nivel se encuentra otro dormitorio con baño en suite además de la sala de máquinas y el trastero. - Calefacción por suelo radiante en toda la casa. - Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones - Impresionantes vistas panorámicas - La villa está lista para entrar a vivir inmediatamente - Incluye un paquete de muebles No pierda esta excelente oportunidad de comprar una villa independiente moderna de nueva construcción a un precio atractivo en la Costa del Sol. \*\*\*Esta es una REVENTA y en realidad es la villa con el precio más competitivo dentro del complejo\*\*\*



