



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R4003549 – 414.000€**

2  
Beds

2  
Baths

89 m<sup>2</sup>  
Built

35 m<sup>2</sup>  
Terrace

TU OASIS PRIVADO Esta nueva fase cuenta con 88 exclusivas viviendas especialmente pensadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La orientación sur, la gran superficie acristalada y las amplias terrazas aseguran un aprovechamiento óptimo de la luz solar. En el interior, la cuidada distribución está enfocada a favorecer la vida social y a preservar la privacidad de las estancias más íntimas de la vivienda. La zona diáfana que contiene la cocina, el salón y el comedor se extiende en el exterior en forma de terraza continua. Gracias a su gran superficie y a la barandilla de cristal, tendrás unas vistas inmejorables del entorno natural. Además, puedes elegir entre viviendas de 2 y 3 dormitorios, también puedes decidir entre uno de los bajos con jardín, o por uno de los áticos con solárium. Todos tienen la plaza de garaje y trastero incluidos. Un sinfín de posibilidades para que encuentres un hogar a su medida. Los áticos son una atalaya sobre el paisaje de Estepona. Sus terrazas, con solárium se integran como un elemento más de la distribución. Las fronteras entre el exterior y el interior se difuminan para que disfrutes del mejor diseño con vistas panorámicas. Relájate en tu oasis particular y vive la naturaleza desde cada rincón de tu hogar. Los jardines privados de los bajos le harán sentir en su propia villa mientras disfrutas de todos los servicios comunitarios. Imagina un oasis bañado por el sol 325 días al año, sin interrupciones, rodeado de comodidades y con la luz y el mar siempre en el horizonte. La naturaleza integrada en la arquitectura, el

diseño y la privacidad dan forma a un proyecto residencial concebido para crear un entorno único; un refugio donde disfrutar de la vida que siempre habías soñado. Las grandes terrazas y las amplias estancias tienen su continuación en las zonas comunes, abiertas y ajardinadas. La gran piscina se ubica en el centro, como un punto de encuentro y relax. Protegida del exterior por los edificios y rodeada de naturaleza. Además, el gimnasio, spa y la sala multiusos también son parte del equipamiento comunitario. Una larga lista de detalles que buscan hacerle la vida más sencilla, para que pueda disfrutar del clima privilegiado de Estepona y de la brisa del mar Mediterráneo. El complejo ofrece a sus propietarios un exclusivo y completo SPA donde relajarse y sumergirse en el agua para disfrutar de un amplio jacuzzi y desconectar en un ambiente estudiado al detalle para una experiencia total. Su acceso directo desde la zona ajardinada incita al relax y el deleite de unas fantásticas instalaciones que se complementan con una zona de vestuarios y aseos. Ejercitar el cuerpo se convertirá en una manera distinta. Por ello, se ha dispuesto de una amplia sala con equipos de cardio y entrenamiento de alta calidad. Zonas dedicadas a realizar estiramientos, yoga y una sala multiusos donde disfrutar con la familia y amigos de un sinfín de actividades. En las suaves lomas que baña el río Guadalmanza en su camino hacia el Mediterráneo se ubica un enclave privilegiado, a mitad de camino entre Estepona y Marbella, cuya elevada posición le permite disfrutar de unas vistas únicas del horizonte Mediterráneo. La calidad natural del emplazamiento se completa con un acceso directo a las principales vías de comunicación de la Costa de Sol. En apenas 10 minutos podrá disfrutar de prestigiosos campos de golf, el exótico y espectacular Selwo Park, clubes de playa con música en directo, restaurantes con estrella Michelin y amplias zonas comerciales, así como clínicas privadas. Todos los servicios posibles para garantizarte el estilo de vida que siempre habías deseado.



