



CASA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN CERROS DEL AGUILA

Cerros del Aguila

REF# R3910831 – 1.300.000€

3	3	500 m ²	570 m ²	148 m ²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Bienvenido a esta excepcional villa contemporánea de tres dormitorios en Cerros del Aguila. Anidado en las colinas sobre Fuengirola y La Cala De Mijas, Cerros del Águila cuenta con una hermosa ubicación en la Costa del Sol y a solo unos minutos tierra adentro de Fuengirola. Fuengirola ofrece uno de los paseos marítimos más largos de Europa, repleto de bares, restaurantes, tiendas ... Una casa moderna, espaciosa e inteligente: Toda la villa se controla con funciones de voz, Eiiii Siri, Iluminación ambiental indirecta, Iluminación de la silueta de la casa, (minutos antes de llegar a tu casa, se encenderá un difusor de luz con la silueta de tu villa). LA PLANTA PRINCIPAL es un concepto Abierto, con áreas separadas de: sala, comedor y cocina, con orientación Sur-Sur-Oeste y vistas al Mar y la ciudad. - Suelo porcelanico de primera calidad, color arena según diseño del equipo técnico. COMODIDAD Y CLIMA Control de aire acondicionado independiente en cada habitación de la casa. -Suelo radiante-Sistema de regeneración y filtración de aire AUTOMATIZACIÓN DEL HOGAR Hogar inteligente, Interruptores y enchufes Designo Premium A +++, Control desde cualquier lugar de la casa o del país - Control total del consumo, Multi International Plug PISCINA INFINTY Fabricada en baldosa turquesa natural, al ser natural capta el calor del sol Iluminación integrada en la aplicación. Bancos perimetrales + 2 plantas, Sistema de climatización A + por aerotermia Mitsubishi, Diseño Infinity, Impermeabilización de poliurea Piedra natural, Climatización

aerotérmica, Ventana subacuática a medida ELEVAR: Ascensor para 6 personas, 450 kg, hasta el solárium, totalmente silencioso, funciona incluso sin luz Solárium 100 m2 en un entorno único, Vistas reales, Sin ruido de la carretera, AIRE ACONDICIONADO DAIKIN ALTERMA INVERTER AEROTHERMAL, control de zona, termostato independiente en cada estancia, integrado en domótica y control por voz. SUELO RADIANTE Uponor * (Instalación y tuberías Uponor, colectores ORKLY porque son de acero y de mayor calidad que Uponor) Sistema de ventilación natural en todas las habitaciones, Ventilación eléctrica forzada para zonas húmedas y cocinas JARDÍN Y PISCINA Piscina infinity, fabricada en hormigón armado, tanque de compensación 1000.L, piedra natural turquesa importada Aire acondicionado inverter A +++, Zonas de jardín y plantas con riego por goteo GARAJE Y ASCENSOR Puerta seccional abatible de 6 metros de largo por 3,5 metros de ancho Aberturas de iluminación natural, Punto de carga rápida para vehículos eléctricos (carga rápida 360v) Ascensor 6 personas, acceso minusválidos 450kg El SÓTANO, de 100 m2 aprox, se terminará en bruto. Contarán con las preinstalaciones necesarias de luz, agua. El sótano tiene iluminación y ventilación natural. Villa - Chalet, Cerros del Aguila, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 0 Baños, Construidos 0 m². Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sureste. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Privada, Con Calefacción, Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Montaña, Piscina, Patio. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, ADSL / WIFI, Sala de Juegos, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Mantenimiento fácil. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Contemporáneo.



