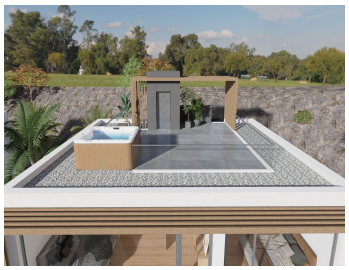
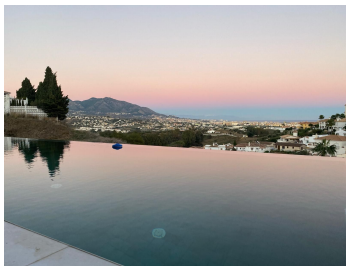
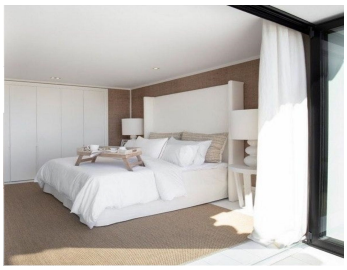




CASA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN CERROS DEL AGUILA

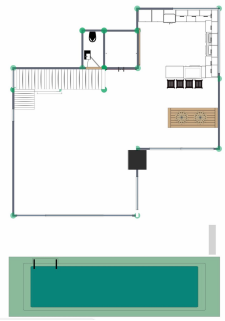
Cerros del Aguila

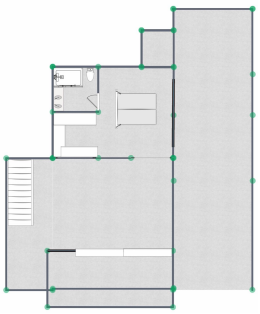
REF# R3910831 – 1.350.000€

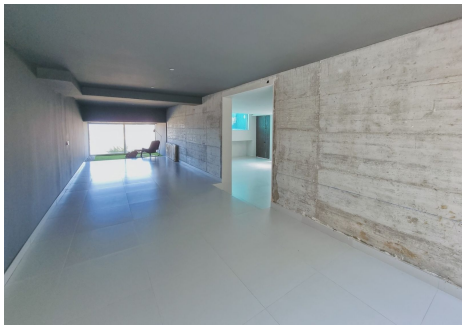
3	3	500 m²	570 m²	148 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Dos excepcionales villas independientes en construcción en Cerros del Águila **Villas inteligentes contemporáneas de tres habitaciones** Ubicado en las colinas entre Fuengirola y La Cala de Mijas, Cerros del Águila cuenta con una ubicación envidiable en la Costa del Sol. A sólo unos minutos tierra adentro desde Fuengirola, la zona combina tranquilidad con comodidad. Fuengirola en sí ofrece uno de los paseos marítimos más largos de Europa, repleto de bares, restaurantes y tiendas, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. **Una casa moderna, espaciosa e inteligente** Estas villas cuentan con tecnología y diseño de vanguardia, ofreciendo comodidad y conveniencia incomparables. Integración de hogar inteligente:** Funcionalidad de control de voz completa y sistemas avanzados de automatización del hogar. Imagínese decir “Hola Siri” para crear el ambiente perfecto con una iluminación ambiental indirecta y una iluminación de silueta única de la villa a medida que se acerca a casa. Diseño del piso principal:** Áreas de estar, comedor y cocina de concepto abierto con orientación sur-suroeste, maximizando las vistas al mar y a la ciudad. Pavimento porcelánico color arena de primera calidad, cuidadosamente elegido por el equipo técnico de diseño. **Comodidad y control climático** Aire acondicionado independiente para cada habitación. Calefacción por suelo radiante para el máximo confort. Sistemas de filtración y regeneración de aire para una calidad del aire superior. **Funciones de automatización del hogar** Interruptores y enchufes

Premium A+++ de Designo. Controle la iluminación, el clima y el consumo de energía desde cualquier lugar: en casa o en el extranjero. Compatibilidad de enchufes internacionales. **Piscina infinita** Construido con azulejos de color turquesa natural para retener el calor de forma natural. Iluminación integrada controlable a través de la aplicación domótica. - Asientos perimetrales y ventana de visión submarina para una experiencia única. Diseño ecológico con climatización aerotérmica Mitsubishi e impermeabilización de poliurea. **Ascensor privado** Ascensor con capacidad para 6 personas (capacidad 450 kg), que da servicio a todos los niveles, incluido el solárium. Funcionamiento silencioso incluso durante cortes de electricidad. **Impresionante solárium** - Una terraza en la azotea de 100 m² que ofrece vistas panorámicas al mar y a las colinas. - Sin ruido de carretera, solo un entorno sereno y natural. **Tecnología climática avanzada** Sistema de aerotermia inverter DAIKIN Altherma con control por zonas. Termostatos independientes para cada estancia, integrados en el sistema domótico. Calefacción por suelo radiante (tuberías Uponor, colectores de acero ORKLY). Sistemas de ventilación natural y forzada para todas las áreas, incluidas cocinas y baños. **Jardín y piscina** Jardín paisajístico con sistemas de riego por goteo. - Piscina infinita de hormigón armado, piedra natural turquesa y tanque de compensación. **Características del garaje y del ascensor** Puerta de garaje seccional batiente de 6 metros de ancho con iluminación natural. Estación de carga rápida para vehículos eléctricos (360V). Ascensor con capacidad de acceso para personas con discapacidad. **Sótano** Aproximadamente 100 m² de espacio de sótano, terminado en bruto con preinstalaciones de electricidad y agua. Incluye luz natural y ventilación. **Proceso de compra de villas sobre plano** 1. **Cuota de reserva:** 20.000 € asegura la trama. 2. El cliente se convierte en desarrollador: Firma un contrato llave en mano por 30.000€, que incluye: - Limpieza de parcela (si es necesario). Topografía y estudios geológicos. Proyectos arquitectónicos y renders 3D. Perito en medición y estudios de seguridad y salud. 3. **Iniciar la construcción: - Pagar el 20% al momento de la aprobación de la licencia. Los pagos mensuales se realizan en función del avance de obra, verificados mediante certificados oficiales de construcción. 4. **Opciones de financiamiento: Después de comprar la parcela, los clientes con un buen historial crediticio pueden obtener fácilmente una hipoteca para autodesarrolladores para cubrir los costos de construcción. 5. **Finalización: Tiempo de construcción: 10-12 meses. Las conexiones finales de servicios públicos y la licencia de primera ocupación se gestionarán en su nombre. Estas villas son el epítome del lujo, la modernidad y la innovación, ofreciendo una combinación perfecta de tecnología de vanguardia y un diseño impresionante en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Villa - Chalet, Cerros del Aguila, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 0 Baños, Construidos 0 m². Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sureste. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Privada, Con Calefacción, Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Montaña, Piscina, Patio. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, ADSL / WIFI, Sala de Juegos, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Mantenimiento fácil. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Contemporáneo.







T | +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com