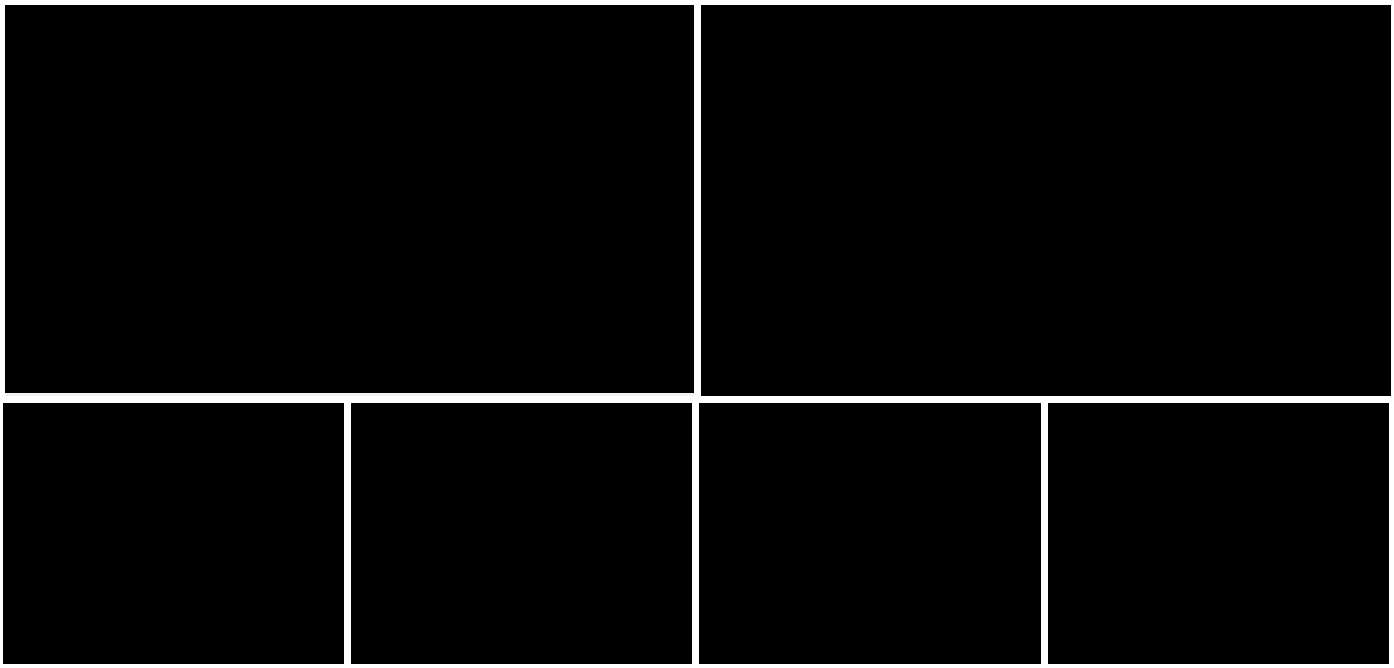


CASA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R3687095 – 6.395.000€

3	3	514 m²	1337 m²	88 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Este desarrollo es un proyecto de lujo sostenible compuesto por 18 villas de diseño individual, situadas en la finca del club de campo de 200 hectáreas. Rodeadas de un magnífico paisaje natural que limita con una reserva de la biosfera de la UNESCO, las villas se encuentran a solo 15 minutos de Marbella. Las vistas hacia el mar Mediterráneo, el estrecho de Gibraltar y la costa de África son simplemente impresionantes. Premios: El proyecto recibió el premio "Mejor Desarrollo Residencial del Mundo" en los Premios Internacionales de Propiedad 2022. Compitiendo contra 550 otros desarrollos de todo el mundo, también ganó el premio a la "Mejor Arquitectura en Europa". La construcción está en pleno proceso. Dos empresas constructoras están trabajando en conjunto para construir las villas: el equipo galardonado del Grupo Atlas, conocido por su integridad y excelencia técnica, y la establecida Prinza Construcciones, especialistas en construcción de villas de lujo. Las primeras villas estarán terminadas en 2025. Diseño de Clase Mundial: Estas viviendas, orientadas al diseño, serán únicas. Las 18 villas, así como los muebles y acabados de cada una, son diferentes entre sí. La característica común es que todas tienen el más alto estándar de diseño e incluyen un nivel de innovación y creatividad rara vez visto en desarrollos residenciales. La domótica y la iluminación general son de clase mundial, convirtiendo cada villa en un verdadero hogar inteligente. Todas las villas están ubicadas para garantizar la máxima privacidad en parcelas individuales, cuentan con grandes terrazas, jardines amplios, verdaderas piscinas infinitas y espacios personalizados

que pueden ser utilizados para salas de entretenimiento, gimnasios y oficinas en casa. Vida Interior/Exterior: Este concepto es fundamental en el diseño de cada villa, con la sala de estar y la terraza fusionándose perfectamente en un espacio expansivo. En puntos clave de las villas, las ventanas desaparecen en las paredes, enmarcando las vistas panorámicas y sin obstáculos del entorno natural idílico. Todo a tu alcance: Todos los servicios que puedas necesitar están a tu puerta. Las comodidades, actualmente en construcción, harán de este resort el único de su tipo en la Costa del Sol: Lago espectacular de 36,000 m² y más de 400 m en su punto más largo. El Lago Club: club para residentes y sus invitados. Playa artificial con área de natación cerrada. Deportes acuáticos no motorizados: windsurf, paddle surf, kayaks, bicicletas de agua y botes de remos. Campo de golf ejecutivo que rodea el lago, diseñado por Manuel Piñero, con una academia de golf, área de práctica corta y área de largo juego. Centro de salud y bienestar: spa, sauna, áreas de masaje, piscina climatizada de 25m y piscina secundaria para ejercicios acuáticos. Ruta de correr/caminar/ciclismo alrededor del lago. Hotel boutique exclusivo, Angsana Real de La Quinta, gestionado por el grupo de hospitalidad multi-marca basado en Singapur, Banyan Tree Group. Canchas de tenis y padel. Restaurante exclusivo, bar y snack bar. Área comercial pequeña con tiendas y quiosco de deportes acuáticos. Club infantil y parque de juegos para niños, incluyendo una zona de escalada junior. Lujo Sostenible: Construir para hoy sin poner en peligro el mañana es un valor fundamental del proyecto, que está en proceso de certificación BREEAM. Las mejoras de diseño derivadas de esta evaluación resultan en viviendas sostenibles que mejoran el bienestar de las personas que viven en ellas, protegen los recursos naturales y hacen que la propiedad sea una inversión más atractiva.

