



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN ATALAYA

Atalaya

**REF# R3687089 – 925.000€**

3 Beds	3 Baths	287 m <sup>2</sup> Built	57 m <sup>2</sup> Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------

Ático dúplex completamente renovado, situado a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 5 minutos de la playa. Esta exclusiva propiedad ha sido reformada con materiales de alta calidad y se encuentra dentro de una urbanización cerrada que ofrece seguridad las 24 horas, pistas de tenis y pádel, amplias zonas ajardinadas y tres piscinas comunitarias. La planta principal cuenta con una cocina de diseño integrada en el área de comedor y un elegante salón con moderna chimenea de leña. Los ventanales de suelo a techo aportan una gran luminosidad y dan acceso directo a una espaciosa terraza ideal para disfrutar del exterior. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y balcón privado. Una escalera contemporánea conduce a la planta superior, donde se ubica la impresionante suite principal. Este dormitorio ofrece una gran amplitud, acceso a su propia terraza, un amplio vestidor y un lujoso baño equipado con ducha efecto lluvia, bañera flotante y ventanas en el techo que inundan el espacio de luz natural. Un ático refinado y listo para entrar a vivir, ideal para quienes buscan confort, estilo y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

