



## TERRENO URBANO EN MIJAS COSTA

Mijas Costa

REF# R3682445 – 299.000€

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	1797 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

Terreno Urbano, Mijas Costa, Costa del Sol. Jardin/Terreno 1797 m<sup>2</sup>. Dos parcelas en suelo urbano consolidado en la zona de Cortijo Chico de Mijas, con proyecto para construir 4 viviendas unifamiliares con jardines y piscina comunitaria. La superficie total de las dos parcelas es de 1.797m<sup>2</sup>. Topográficamente se observa un desnivel de 10m entre los extremos este y oeste. Según la normativa urbanística la calificación es AIS-2 (vivienda unifamiliar aislada tipo 2), parcela mínima de 350m<sup>2</sup>, edificabilidad de 0,33m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s, ocupación máxima del 45%, altura máxima 2 plantas (7m), separación a linderos: 2m. Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur, Oeste. Estado : Buen. Vistas : Montaña, Panorámicas. Características : Servicio de Autobuses. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

